

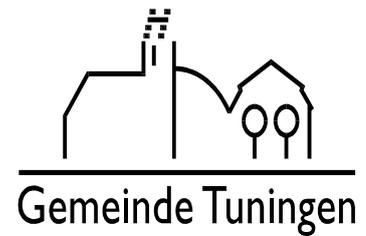
## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2019-000024

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 10.10.2019

TOP: 1.3

### **Anbau an bestehendes Wohngebäude, Hegestraße 39**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Anbau an das bestehende Wohngebäude in der Hegestraße 39 (FSt. 0120)

Das Bauvorhaben liegt in keinem geltenden Bebauungsplan und aus diesem Grund ist § 34 des Baugesetzbuches anzuwenden. Das Gebäude muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Der Bauherr möchte an die östliche Gebäudeseite einen Anbau aus einer Holzkonstruktion mit Dämmung und ein Flachdach bauen. Das Flachdach soll als Dachterrasse genutzt werden. Im Erdgeschoss wird ein Durchbruch vom Wohnbereich vorgenommen und der Anbau mit 27,18 m<sup>2</sup> wird als Esszimmer genutzt. Dahinter entsteht eine Terrasse mit 22,28 m<sup>2</sup>. Im OG wird ein Fenster abgebrochen, um einen Zugang zur Dachterrasse mit 27,18 m<sup>2</sup> zu schaffen. Durch das Flachdach, ändert sich auch nichts an der gesamt Firsthöhe. In der näheren Umgebung gibt es zurzeit keinen weiteren Anbau aus einer Holzkonstruktion. Da der Anbau östlich vom bestehenden Haus angebaut wird, verändert sich das Erscheinungsbild von der Straßenseite nicht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen