

die **STEG**

Tuningen Sanierungsgebiet „Ortskern II“

Bericht über den Aufstockungsantrag
Zur Gemeinderatssitzung am 07. November 2019

**Sachstandsbericht /
Aufstockungsantrag 2020**

Wesentliche Maßnahmen im Programmjahr :

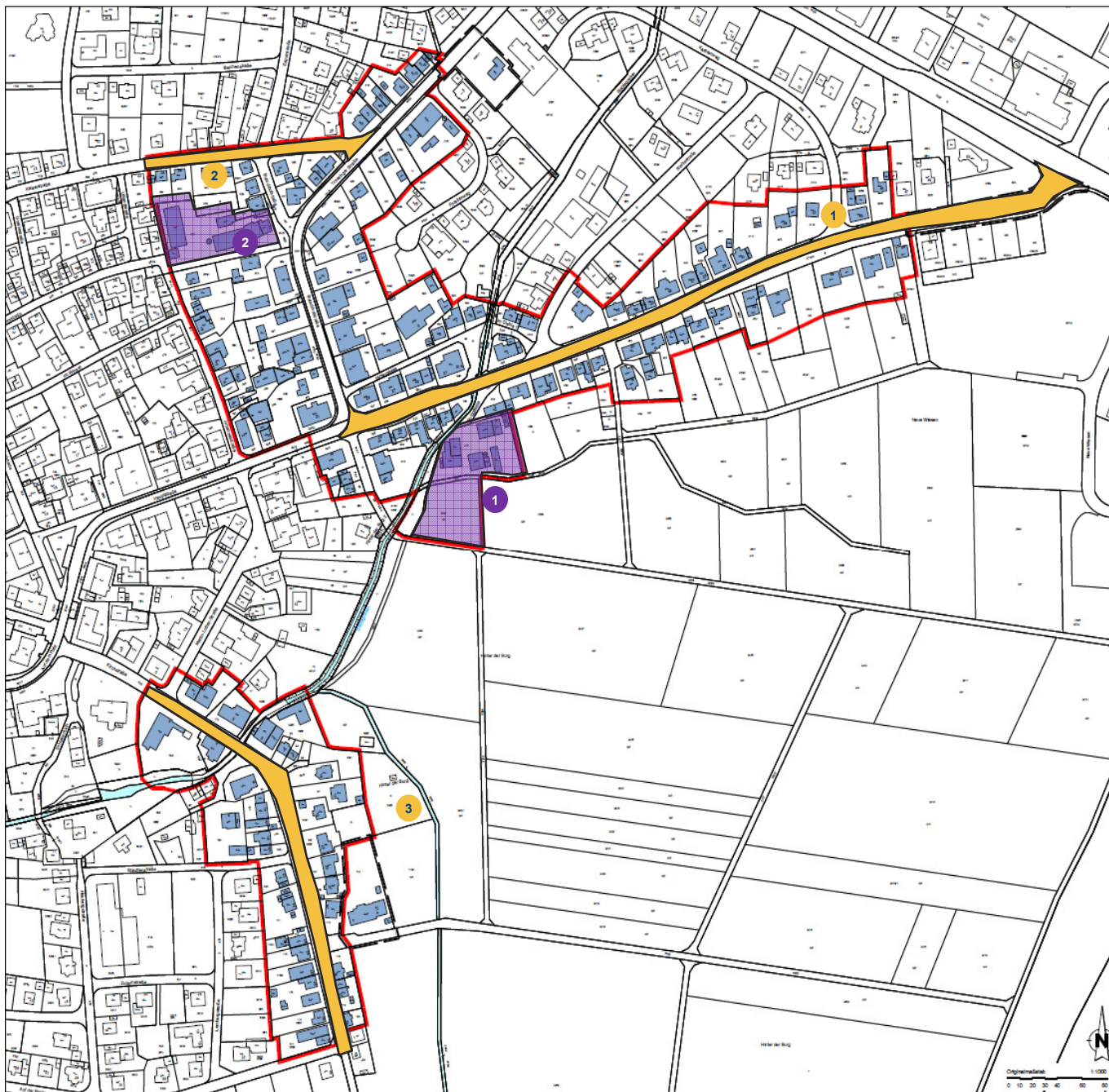
Innenentwicklung		
Innenentwicklung Areal Burggässle	1	
Grunderwerb (2021)		380.000 €
Grundstücksfreilegung (2021)		60.000 €
Erschließung (2021)		73.000 €
Anschließende Reprivatisierung		

GE Innenentwicklung Butschhofstraße	2	
Grunderwerb (2020)		268.000 €
Grundstücksfreilegung (2021)		70.000 €
Anschließende Reprivatisierung		

Kommunale Ordnungsmaßnahmen

Erschließung Kalkhofstraße (2020)	1	2.117.480 €
Erschließung Kaiserstraße (bis Ende)	2	400.000 €
Erschließung Hegestraße (bis Ende)	3	850.000 €

Insgesamt 15 private Baumaßnahmen



Gemeinde
Tübingen
Sanierungsgebiet
„Ortskern II“

Kosten- und Finanzierung

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		insgesamt geplant	bereits angefallen und gefördert AZA 1 - 5	noch anfallend in 2019	weiter anfallend im Programm- jahr 2020	weiter anfallend im Programm- jahr 2021	weiter anfallend im Programm- jahr 2022	weiter anfallend bis Ende des Be- willigungs- zeitraums
		€	€	€	€	€	€	€
A U S G A B E N								
I.	Vorbereitende Untersuchungen	16.671	16.671	0	0	0	0	0
II.	Weitere Vorbereitung der Erneuerung	78.445	18.445	10.000	5.000	5.000	5.000	35.000
III.	Grunderwerb	648.000	0	0	268.000	380.000	0	0
IV.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	3.476.665	306.185	10.000	2.117.480	203.000	510.000	330.000
V.	Baumaßnahmen	399.250	26.250	37.500	179.625	137.125	0	18.750
VI.	Sonstige Maßnahmen	10.000	0	0	0	0	0	10.000
VII.	Vergütung	292.154	112.154	0	0	0	0	180.000
Summe Ausgaben (I. - VII.)		4.921.185	479.705	57.500	2.570.105	725.125	515.000	573.750
E I N N A H M E N								
I.	Grundstückserlöse	774.730	0	0	0	0	305.800	468.930
II.	Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0
III.	Sonstige Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0
Summe Einnahmen (I. - III.)		774.730	0	0	0	0	305.800	468.930
Saldo Ausgaben- Einnahmen		4.146.455	479.705	57.500	2.570.105	725.125	209.200	104.820

Kosten- und Finanzierung

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		insgesamt geplant	bereits angefallen und gefördert AZA 1 - 5	noch anfallend in 2019	weiter anfallend im Programm- jahr 2020	weiter anfallend im Programm- jahr 2021	weiter anfallend im Programm- jahr 2022	weiter anfallend bis Ende des Be- willigungs- zeitraums	
		€	€	€	€	€	€	€	
Saldo Ausgaben- Einnahmen		4.146.455	479.705	57.500	2.570.105	725.125	209.200	104.820	
bisher festgelegter Förderrahmen		1.500.000	Summe Spalten 4 bis 6 des Saldos		3.107.310				
<u>Ermittlung des weiteren Finanzhilfebedarfs:</u>									
(Aufgrund der prozentualen Berechnung der Finanzhilfe können sich im weiteren Verlauf unwesentliche Rundungsfehler ergeben)									
A)	bei einem Fördersatz von (ggf. ändern)								
	60%								
ergibt das Ergebnis des Saldos aus Ausgaben abzüglich Einnahmen einen Finanzhilfebedarf von		2.487.873	287.823	34.500	1.542.063	435.075	125.520	62.892	
B)	bisher bewilligte Finanzhilfe (bitte eintragen)	900.000							
C)	weiterer Finanzhilfebedarf bis zum Abschluss der Sanierung	1.587.873				964.386	435.075	125.520	62.892

Aufstockungsantrag

Für die bis zum Ende des Bewilligungsrahmens im festgelegten Förderrahmen nicht abgedeckten Kosten für Einzelmaßnahmen wird eine Aufstockung

	insgesamt in €	davon mittelfristig (2020/2021) in €
der bewilligten Finanzhilfe		
von derzeit	900.000	
um	1.587.873	1.399.461
auf	2.487.873	
und damit die Erhöhung des festgelegten Förderrahmens		
von derzeit	1.500.000	
um	2.646.455	2.332.435
auf	4.146.455	
beantragt.		