

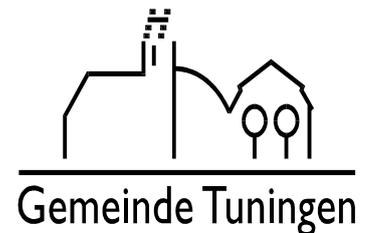
## **Technischer Ausschuss**

Drucksache Nr. TA-20120-000001

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ulrike Bertsche



Sitzung am: 13.02.2020

TOP: 1.1

**Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Holunderweg, Flst. 6657**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in dem neuen Baugebiet „Eckritt“ (Holunderweg).

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Der Lageplan, Abstandsflächenplan und Schnitt sind beigefügt.

Der Bauherr möchte ein Wohnhaus mit Pultdach, Dachneigung 22° im Norden und 18° im Süden, bauen. Im nördlichen Teil des Baufensters entsteht eine Doppelgarage an der Grundstücksgrenze mit Flachdach.

Es sind folgende Befreiungen beantragt:

- Der Dachvorsprung überschreitet im Süden die Baugrenze.
- Die Abstandsfläche überschreitet im Osten geringfügig die Baugrenze.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.