

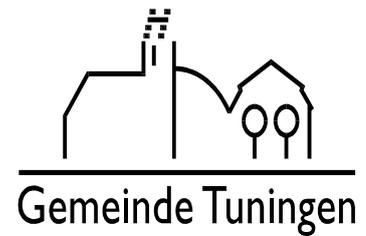
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-20120-000017

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ulrike Bertsche



Sitzung am: 30.04.2020

TOP: 1.2

Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Technikraum, Schwarzwaldstraße 41/1

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Technikraum in der Schwarzwaldstraße, Flst. Nr. 255/2.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ehrenschof – Oberer Weg I“.

Lageplan und Schnitt sowie Ansichten sind beigelegt.

Es werden folgende Befreiungen beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze im südlichen Bereich durch das Gebäude ansich, den Dachvorsprung und die Terrasse sowie im nördlichen Bereich mit dem Dachüberstand (wurde nicht beantragt, würde aber benötigt werden)
- Überschreitung der Geschosszahl: zwei Vollgeschosse statt ein Geschoss
- Überschreitung der Grundflächenzahl um 2 %, 6,00 m²
- Abweichende Dachform: Walmdach statt Satteldach
- Garage ebenfalls abweichende Dachform: Walmdach statt Satteldach und Überschreitung der Höhe: größer als 2,50 m

Von mehreren Anliegern wurden im Rahmen der Angrenzeranhörung Einwendungen gegen die Bauvoranfrage erhoben.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss lehnt die Bauvoranfrage aufgrund der insgesamt massiv beabsichtigten Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans ab. Eine grundsätzlich geänderte Planung wäre ggfs. erforderlich.