

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-20120-000028

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ulrike Bertsche



Sitzung am: 30.04.2020

TOP: 1.13

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Ahornweg 1

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Garage in dem Baugebiet „Eckritt“, Ahornweg, Flst. Nr. 6644.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan und Schnitt sowie Grundriss sind beigelegt.

Es werden folgende Befreiungen benötigt:

- Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung und sehr geringfügig mit einem Teil der Außenwand im Süden
- Sehr geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit der Garagenwand an der Nord-Ost-Ecke
- Überschreitung der Baugrenze mit der Terrasse an der südwestlichen Ecke sowie im Süden

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den benötigten Befreiungen zu.