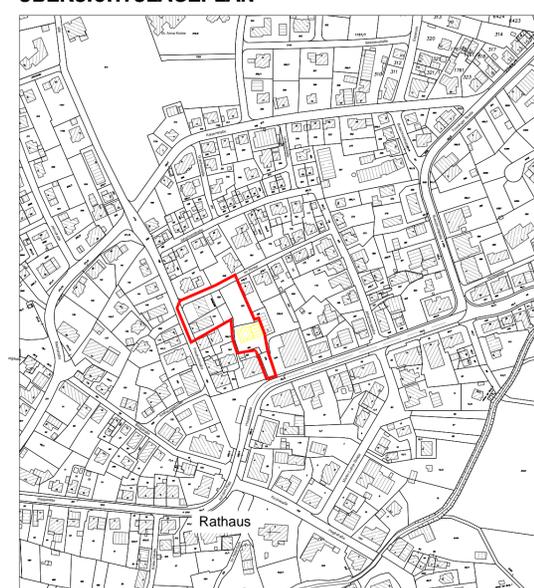


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MU** Urbane Gebiete
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§19 Bau NVO)
- Höhe baulicher Anlagen:
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (üNN) (§16 Abs. 4 BauNVO)
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - O** Offene Bauweise
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Ein- / Ausfahrt Beschränkung der Ein- / Ausfahrt von öffentlichen Verkehrsflächen zum Baufeld MU-1
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GFL** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Angrenzer zu belastende Flächen
- Sonstige Festsetzungen, Planzeichen
 - Umgrenzung von Altlastverdächtigen Flächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB); Sichtfelder im Einmündungsbereichen
- Nachrichtliche Darstellungen
 - Maßangaben in Meter
 - Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Ehemaliger Altbaubestand
- Nutzungsschablone - Erläuterung:

MU-1	II	Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0.6	O	GRZ Grundflächenzahl	offene Bauweise
FD		Dachformen: Flachdach maximal zulässige Gebäudehöhe	
GH max. 756.50 m			

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	05.02.2015
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	16.07.2015
- Bürger - Informationsveranstaltung	29.07.2015
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	12.12.2018
- Bekanntmachung der Offenlage	07.03.2019
- 1. Beteiligung der Behörden sowie öffentliche Auslegung	vom 15.03.2019 bis 15.04.2019
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	30.01.2020
- Bekanntmachung der 2. Offenlage	07.02.2020
- 2. Beteiligung der Behörden sowie Offenlage	vom 09.03.2020 bis 30.04.2020
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

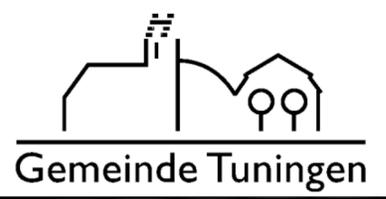
Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den

.....

Ralf Pahlow, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Marielehaus"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 24.03.2020
Bearb. La / Pe	Projekt 1502	