

Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.04.2020

TOP 1.1: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Ahornweg 10

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der beantragten Befreiung zu.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.2: Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Technikraum, Schwarzwaldstraße 41/1

Beschluss:

Der Technische Ausschuss lehnt die Bauvoranfrage aufgrund der insgesamt massiv beabsichtigten Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans ab. Eine grundsätzlich geänderte Planung wäre ggfs. erforderlich.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.3: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Holunderweg 8

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Holunderweg 10

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.5: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Ahornweg 3

Beschluss:

Da das Baugesuch im „Kenntnisgabeverfahren“ eingereicht ist, wird es dem Technischen Ausschuss zur Kenntnis vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis
genommen**

zur Kenntnis

TOP 1.6: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Kniebisstraße 23

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der benötigten Befreiung zu.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.7: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Schwarzwaldstraße 62

Beschluss:

Da das Bauvorhaben im „Kenntnisgabeverfahren“ eingereicht ist, wird es dem Technischen Ausschuss zur Kenntnis vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis
genommen**

zur Kenntnis

TOP 1.8: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Kniebisstraße 21

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der beantragten Befreiung zu.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

**TOP 1.9: Umbau eines bestehenden Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport,
Haldenhof 1**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben unter der Maßgabe zu, dass das Landwirtschaftsamt die Kubatur im Verhältnis zur Betriebsgröße als angemessen beurteilt.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.10: Errichtung von zwei Dachgauben und einer Garage, Ehrenschofstr. 11

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben unter der Maßgabe zu, dass die Geschossigkeit eingehalten ist.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.11: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Holunderweg 4

Beschluss:

Da das Baugesuch im „Kenntnisgabeverfahren“ eingereicht ist, wird es dem Technischen Ausschuss zur Kenntnis vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis
genommen**

zur Kenntnis

TOP 1.12: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Holunderweg 9

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben in der vorliegenden Form nicht zu. Die durch den Bebauungsplan festgeschriebene maximale Firsthöhe mit 8,50 m ist einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.13: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Ahornweg 1

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben unter der Maßgabe zu, dass auf die benötigten Befreiungen für das Gebäude verzichtet wird und die Baugrenzen nicht überschritten werden.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig
