

Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2020-000028

öffentlich

Az.: 131.31

Verantwortlich: Ulrike Bertsche



Sitzung am: 28.05.2020

TOP: 9

Erweiterung und Sanierung Feuerwehrgerätehaus;

a) Festlegung Material-/Farbkonzept für die Fassade, Fenster, Tore und den Turm

b) Genehmigung der Mehrkosten für die Gründung der Stützmauer Heimatmuseum / Backhaus

c) Vergabe Liftanlage (barrierefreier Zugang Teinosaal)

Sachverständige: Herr Alexander Weisser, Büro Weber

Befangen: --

Sachstandsbericht:

a) Material-/Farbkonzept

Nachdem die meisten Gewerke vergeben sind und der Erweiterungsbau voranschreitet, sollte der Gemeinderat nun das Material- und Farbkonzept für die Fassade, die Fenster und Tore sowie den Turm festlegen. Herr Weisser wird in der Sitzung dazu mehrere Möglichkeiten vorstellen und erläutern.

Die Verwaltung favorisiert für die Fassade beige, angeglichen an das bestehende Bauwerk; die Fenster und Tore sollten in Anthrazitgrau (RAL 7016) gehalten werden; der Turm, für den eine senkrecht gefalzte Verkleidung (Blechfassade) angedacht ist, könnte in einem helleren Grau entstehen (siehe Anlagen). Herr Weisser wird bis zur Sitzung deren Kosten ermitteln; bisher geht er von keinen Mehrkosten aus.

Möglich wäre auch eine horizontale Alucobond-Fassade.

Der Bereich der Liftanlage (siehe c)) sollte in der gleichen Farbe wie der Feuerwehrturm hergestellt werden.

b) Mehrkosten Gründung Heimatmuseum / Backhaus

Bei der Herstellung der Parkplätze zeigte sich, dass das Museum im hinteren Bereich nicht bis auf die notwendige Tiefe gegründet war; eine Unterfangung war deshalb erforderlich. Das gleiche gilt für das Backhaus. Die Kosten belaufen sich für das Museum auf rd. € 18.000, den Aufwand für das Backhaus hatte das Büro Weber bereits einkalkuliert.

Nachträglich wurde bekannt, dass Kosten für eine unvorhergesehene Entsorgung von asbesthaltigem Dichtungsmaterial, das im Bereich der LKW-Abgaslüfteranlage gefunden wurde, mit ca. € 4.500 entstehen. Angebote werden derzeit eingeholt.

Außerdem werden rd. € 7.000 benötigt für den Bodenaustausch aufgrund vorgefundener Auffüllungen in schlechter Qualität bis hin zu „Müll“.

Herr Weisser wird bis zur Sitzung über Einsparmöglichkeiten informieren, die sich im Zuge der nunmehr vorab erforderlichen Unterfangung des Heimatmuseums später bei der Herstellung der Außenanlagen realisieren lassen, um die Finanzierung der Mehrkosten zu erleichtern.

c) Liftanlage

Die Angebotseinholung läuft zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Sitzungsvorlage noch. Die Vergabesumme und die für den Zuschlag in Frage kommende Firma werden deshalb als Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

a) Der Gemeinderat legt folgendes Farbkonzept fest:

Fassade beige, Fenster und Tore anthrazit, Turm und Liftanlage hellgrau.

Der Turm soll in senkrecht gefalzter Optik, Material titanzink vorverwittert, hergestellt werden.

b) Die Mehrkosten mit insgesamt € 29.500 für die Unterfangung / Gründung des Heimatmuseums, die Entsorgung des Asbestes und den Bodenaustausch werden genehmigt.

c) Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Liftanlage wird an die Firma ... zum Angebotspreis mit € ... erteilt.