



3T5184 Tuningen KKB Kleinkindbetreuung Container , KKB Ausweichquartier

DE-78609 Tuningen, Bachstrasse 38
Projektzeitraum vom **23.09.2019** bis **30.08.2020**

Projekt Nr.: **3T5184**
Projekt eMail: aw@w-ab.de

Bauherr :
Gemeinde Tuningen
Gesamtbauleiter :
Weisser, Alexander (Projektleiter) - WEBER
Architekturbüro

Bautagebuch Nr.: P10-0007

Baustellenbegehung
vom **24.03.2020 08:42**

Baufortschritt Phase : **Planung**

Witterung Wetter : **Wolkenlos, leichte Brise**

Di. 24.03.2020 08:42 Temperatur : **-6 °C** bis **5 °C** Luftfeuchtigkeit : **40 %**

Informationen

Estrich geöffnet: Feuchteschäden durch Wassereintritt über das Dach und Kondenswasserbildung festgestellt, weiter wurden Schwarzsimmel und Stockflecken gefunden, Dämmung in der Dachebene ist entfernt.

Akt. Stand:

- Die Decken sind zu 90% geöffnet.
- In den Wänden sind Suchöffnungen an kritischen Stellen hergestellt worden, dort zeigte sich das Feuchteschäden vorliegen und Schimmel sich bereits gebildet hat.

Um festzustellen wie hoch die Schimmelbelastung tatsächlich ist müssten die Wände komplett geöffnet werden (Aussteifung ?). Weiter wäre der Estrich auszubauen. Erst dann kann der Sanierungsumfang zusammengefasst werden und mit der Schadensbeseitigung und Schimmelbekämpfung begonnen werden.

Zusatzinfo

Beginn	08:42
Ende	09:47

Media

Foto: P10-0007 | 03.03.2020 08:10 | Nr.: 98



Feuchteschäden am Dachtragwerk
Fauliges Holz mit Schimmelbeaufschlagung

Foto: P10-0007 | 03.03.2020 08:09 | Nr.: 97



Feuchteschäden an den Holzständern
Fauliges Holz mit Schimmelbeaufschlagung

Foto: P10-0007 | 05.12.2019 12:27 | Nr.: 96



Feuchteschäden am Dachtragwerk
Fauliges Holz mit Schimmelbeaufschlagung

Foto: P10-0007 | 05.12.2019 12:23 | Nr.: 95



Feuchteschäden an den Holzständern
Fauliges Holz mit Schimmelbeaufschlagung

Foto: P10-0007 | 24.03.2020 08:46 | Nr.: 94



Estrich geöffnet / Feuchte und Schwarzsimmel und Stockflecken

gefunden

Foto: P10-0007 | 24.03.2020 08:46 | Nr.: 93



Feuchteschäden an den Holzständern
Fauliges Holz mit Schimmelbeaufschlagung

Foto: P10-0007 | 24.03.2020 08:45 | Nr.: 92



Estrich geöffnet / Feuchte und Schwarzsimmel und Stockflecken gefunden

Foto: P10-0007 | 24.03.2020 08:44 | Nr.: 91



Dämmung unter dem Estrich zeigt Wassereinwirkung



es ist anzunehmen dass das Wasser bis zu cm auf der Bodenplatte stand.
Wo der Wassereintritt stattfand ist nicht 100% nicht nachweisbar