Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-20120-000039
öffentlich
Az.: 023.22; 632.6
Verantwortlich: Ulrike Bertsche

Gemeinde Tuningen

Sitzung am: 23.07.2020
TOP: 1.2
Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Kniebisstraße 27

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in dem Baugebiet „Eckritt“, Kniebisstraße, Flst. Nr. 6652.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Das geplante Vordach ist 2 m tief und damit als „Nebenanlage“ zu werten. Diese sind gemäß Bebauungsplan bis zu einer Länge von max. 8 m zugelassen. Tatsächlich sind 8,60 m geplant.

Es sind folgende Befreiungen beantragt:
- Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung im Norden
- Überschreitung der maximal zulässigen Länge von Nebenanlagen mit dem Vordach um 0,60 m

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.