

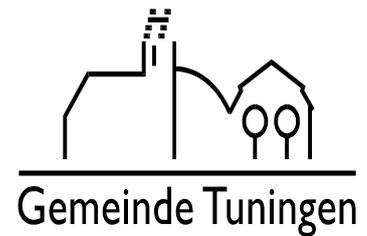
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-20120-000040

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ulrike Bertsche



Sitzung am: 23.07.2020

TOP: 1.3

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Technikraum,
Schwarzwaldstr. 41/1**

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abstellraum und Technikraum in der Schwarzwaldstraße, Flst. Nr. 255/2.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ehrenschof – Oberer Weg I“.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 30.04.2020, Drucksache Nr. TA-20120-000017, wurde bereits über die eingereichte Bauvoranfrage beraten und diese aufgrund der insgesamt massiv beabsichtigten Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans abgelehnt.

Der Bauherr hat nun entsprechend geänderte Bauvorlagen eingereicht.

Lageplan und Schnitt sowie Ansicht Norden sind beigefügt.

Es wird folgende Befreiung benötigt:

- Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung und der Terrasse im Süden

Die baurechtliche Prüfung bzgl. Einhaltung der Geschossigkeit (zulässig ist 1 Vollgeschoss und Dachgeschoss) ist noch nicht abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der benötigten Befreiung unter der Maßgabe zu, dass die Geschossigkeit eingehalten ist.