

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-20120-000043

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 24.09.2020

TOP: 1.7

### **Neubau eines Hotelgebäudes mit 31 Zimmern und Werbeschild, Im Neuneck**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Hotelgebäudes mit 31 Zimmern und Werbeschild, Im Neuneck, Flst. 2054/4.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kalkhof – Vor der Gasse Erweiterung I“.

Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Es werden folgende Befreiungen beantragt:

- Errichtung von asphaltierten Parkflächen anstatt zulässiger wasserdurchlässiger Beläge
- Errichtung durchgehender Parkflächen ohne Zuordnung von Baumplantungen, da doppelt so viele Stellplätze wie notwendig auf dem Gelände erstellt werden sollen. Die geforderten Bäume werden an anderer Stelle auf dem Grundstück gepflanzt.
- Errichtung einer Werbeanlage auf dem Dach des geplanten Gebäudes
- Abweichung von § 11 MbeVO Barrierefreie Beherbergungsräume, da mit selbständig anreisenden Berufstätigen PKW-Fahrern zu rechnen ist.

Die ausführlichen Begründungen zu den beantragten Befreiungen sind ebenfalls beigelegt.

Im Rahmen der Sitzung werden ggf. Hinweise des Baurechtsamtes zum Bauantrag mündlich dargelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.