**Technischer Ausschuss**

Gemeinde Tuningen

Drucksache Nr. TA-20120-000045
**öffentlich**
Az.: 023.22; 632.6
Verantwortlich: Ralf Pahlow

Sitzung am: 24.09.2020
TOP: 1.3
**Neubau Einfamilienhaus, Holunderweg 13**

**Sachverständige: --**

**Befangen: --**

## Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienhauses in dem Baugebiet „Eckritt“, Holunderweg, Flst. Nr. 6670.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Es werden folgende Befreiungen beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze im Norden mit dem Dachvorsprung
- Überschreitung der Baugrenze im Osten mit dem Dachvorsprung

## Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.