

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-20120-000046

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 24.09.2020

TOP: 1.4

Neubau eines Wohnhauses mit einer Einzelgarage, Holunderweg 5

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit einer Einzelgarage in dem Baugebiet „Eckritt“, Holunderweg, Flst. Nr. 6665.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.03.2020 wurde bereits über das Bauvorhaben beschlossen und der benötigten Befreiungen, Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung im Osten, zugestimmt.

Der Bauherr hat nun eine Änderung der Planunterlagen eingereicht. Die Garage soll anstatt der geplanten Größe von 6,50 m x 3,35 m mit 8,00 m x 3,28 m errichtet werden. Außerdem wird die Überdachung am Eingang (zwischen Garage und Haus) entfernt.

Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.