

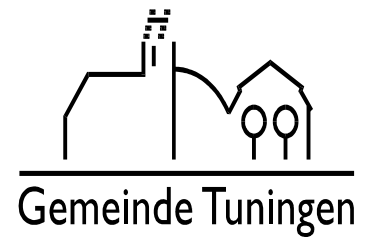
Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2020-000071

öffentlich

Az.: 022.30; 625.1

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 26.11.2020

TOP: 9

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis in Zusammenarbeit mit der Stadt Villingen-Schwenningen, Nachmeldung eines von zwei Gutachtern der Gemeinde Tuningen

Sachverständige: --

Befangen: Herr Emil Maier

Sachstandsbericht:

In der Sitzung des Gemeinderats am 19. Dezember 2019 wurden als künftige Gutachter für die Gemeinde Tuningen im gemeinsamen Gutachterausschuss nordöstliches Kreisgebiet, Villingen-Schwenningen folgende Personen benannt:

1. Herrn Hans Münch
2. Frau Hauptamtsleiterin Ulrike Bertsche.

Frau Bertsche hat die Gemeindeverwaltung Tuningen mit Wirkung zum 15. September 2020 wieder verlassen, so dass für den gemeinsamen Gutachterausschuss ein neuer Gutachter bzw. eine neue Gutachterin zu benennen ist.

In den vergangenen Wochen wurde zwischen der Verwaltung und den im Gemeinderat vertretenden Fraktionen sondiert, mit welcher Person die freie Gutachterstelle künftig besetzt werden soll. Es gilt nach wie vor der Hinweis auf den § 192 des Baugesetzbuchs, nach dem die Gutachter mit der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein sollten.

Dem grundsätzlichen Wunsch des Gremiums, die zweite Gutachterposition mit einem erfahrenen Angehörigen der Verwaltung zu besetzen kann die Verwaltung derzeit nicht nachkommen, da Bürgermeister und Kämmerer einer Gemeinde nicht Mitglieder eines Gutachterausschusses der für diese Gemeinde zuständig ist, sein können → siehe hierzu § 192 Abs. 3 Baugesetzbuch:

(3) Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein....

Die im Gemeinderat vertretenden Fraktionen haben zwischenzeitlich der Verwaltung einvernehmlich vorgeschlagen, den Vorsitzenden der LBU – Fraktion, Herrn Emil Maier als

künftigen Gutachter für die Gemeinde Tuningen im gemeinsamen Gutachterausschuss nordöstliches Kreisgebiet, Villingen-Schwenningen zu benennen.

Die Benennung erfolgt durch Beschluss des Gemeinderates in öffentlicher Sitzung. Dazu kommt nochmals eine Bestellung als Mitglied im gemeinsamen Gutachterausschuss, also durch Beschluss des Gemeinderates der Stadt Villingen-Schwenningen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den Vorsitzenden der LBU – Fraktion im Gemeinderat,

Herrn Emil Maier

in der Nachfolge der ausgeschiedenen bisherigen Gutachterin, Frau Ulrike Bertsche, als künftigen Gutachter für die Gemeinde Tuningen im gemeinsamen Gutachterausschuss nordöstliches Kreisgebiet, Villingen-Schwenningen zu benennen.