

Projektbeschreibung Hotelneubau

Die Gemeinde Tuningen liegt direkt an mehreren Verkehrswegen und ebenfalls absolut zentral zwischen mehreren wichtigen Industriebereichen.

Die A 81 bildet die Hauptverkehrsachse, diesen Bereich einfach zu erreichen. Dies ist für Handelsreisende ebenso wichtig wie auch für Handwerker - aber auch für Touristen, die vor der Einreise zum Beispiel in die Schweiz, übernachten wollen, um dann am darauf folgenden Tag die Weiterreise anzutreten. Handelsreisende brauchen nicht lange für eine Übernachtung zu suchen, sie finden diese schnell an diesem Standort. Dasselbe ist für Handwerker zugrunde zu legen.

Tuningen liegt bestens mitten in dem Umfeld Villingen / Schwenningen, Gosheim, Tuttlingen, Trossingen, so dass all diese Bereiche von Tuningen aus sehr direkt und leicht erreichbar sind.

Geplant ist ein Boarding House, in III-geschossiger Bauweise mit ca. 60 Zimmern. Vorgesehen ist eine modulare Bauweise mit einer Konstruktion in Leichtbauweise.

Ferner wird dieses Angebot **nicht** im Hoch-Preis-Segment angesiedelt, so dass der Normal-Gast mit einem zufriedenstellenden Preis-Leistungs-Angebot bestens bedient werden kann.

Auch stellt die Anbindung an die Tankstelle die Möglichkeit dar, den Gast mit einer normalen Gastronomie-Versorgung zu bedienen – was wir natürlich anstreben.

Die optische Gestaltung dieses Objektes ist ein ganz wichtiger Gesichtspunkt für die richtige Einbindung in das bestehende Umfeld wie auch für die Nachhaltigkeit. Dieses Objekt wird nur langfristig erfolgreich angenommen, wenn der Gesamteindruck als sehr gut erscheint und dies auch über einen langen Zeitraum hinweg. Eine gute wie auch ansprechende Gestaltung ist daher von hoher Priorität!! Wir werden dies im Detail mit der Gemeinde Tuningen abstimmen.

26.05.2020
Jürgen Metzger