

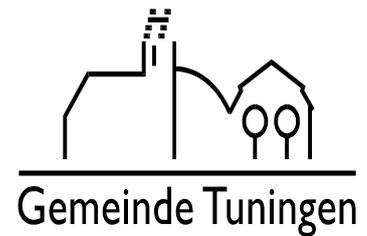
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2021-000003

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 28.01.2021

TOP: 1.3

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 8 WE, Dengenstraße 18

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 8 Wohneinheiten, 16 Tiefgaragenstellplätzen, 11 Außenstellplätzen und 32 Fahrradstellplätzen, Dengenstraße, Flst. Nr. 3657.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort 1. Änderung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 15.10.2020 wurde das Vorhaben bereits von Herrn Kromm, Exklusivbau GmbH, vorgestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Bauherr hat nun geänderte Planunterlagen eingereicht. Die Änderung der Planung stellt sich wie folgt dar:

Das rechte Gebäude (Haus B) wurde im vorderen Bereich gekürzt. Die Anzahl der Außenstellplätze wurde in diesem Bereich von 6 auf 11 Stellplätze erhöht.

Die Zufahrt zur Tiefgarage wurde weiter in das Grundstück zurückversetzt

Das rechte Gebäude (Haus B) wurde im südlichen Bereich in der Gebäudemitte leicht verändert.

Lagepläne (alter Bauantrag, neuer Bauantrag), sowie Schnitte und Ansichten sind beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.