

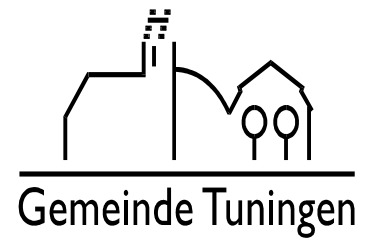
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2021-000002

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 28.01.2021

TOP: 1.1

Umbau des ehemaligen Gasthauses Engel, Hauptstraße 21

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau des ehemaligen Gasthauses Engel in verschiedenen Bauabschnitten zu verschiedenen Nutzungen:

Bauabschnitt I (BA I): Handwerker-Unterkünfte,

Bauabschnitt II (BA II): Wohn- und Geschäftsräume sowie den Neubau eines Carports.

Das umzubauende Gebäude befindet sich in der Hauptstraße 21, Flst. Nr. 400/2.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort, 1. Änderung“.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

Der Bauherr möchte 18 Zimmer für Beherbergungszwecke sowie eine Büronutzfläche mit 210 m² Umfang herstellen.

Entsprechend der dem Bauantrag beigelegten Stellplatzberechnung sind für die vorgesehenen Nutzungen insgesamt 12 Kfz-Stellplätze nachzuweisen. Das Dach des Carports wird als Terrasse genutzt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.