

Nr. 50. Änderung des Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen Sondergebiet "Tankstelle + Hotel, B 523"

Anmeldung zum Verfahren

FNP B-Plan



Standort

Gemeinde: Orts-
teil/Stadtbezirk: Tuningen
Gewann: B 523
Planungsträger: Gemeinde Tuningen
Vorhabensträger: Metzger Industrieberatung/
ZABO Real Estate International GmbH

Vorhaben

Gebietsgröße: 1,4 ha
Nutzungszweck: Boarding House
Dichte (WE/ha) k.A.
GRZ/GFZ: k.A.

Ausgangszustand

Innenliegende Grünfläche des Anschlusses der L429 auf die B523; auf der östlichen Teilfläche besteht eine Tankstelle (BP SO Tankstelle B523)

Verfahrensstand

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB



Umweltprüfung

Grundzüge der Planung berührt
 Grundzüge der Planung nicht berührt
 Regelverfahren § 2 BauGB
 Vereinfachtes Verfahren § 13 BauGB

Vorhabensbeschreibung

Angaben zu Planungsanlass, Planungszielen und Planungsvorgaben:
 Im Anschluss an die bestehende Tankstelle soll ein Boarding House, in III-geschossiger Bauweise mit ca. 60 Zimmern, entstehen als Kurzzeit-Übernachtungsmöglichkeit für Reisende. Vorgesehen ist eine modulare Bauweise mit einer Konstruktion in Leichtbauweise. Die gastronomische Versorgung soll über die Tankstelle erfolgen. Auf eine ansprechende Gestaltung wird besonderen Wert gelegt.

Übergeordnete Entwicklungsziele für den Planungsraum

Räumliche Entwicklungsziele (insb. übergeordneter Planungsebenen):
 Sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche
 Fachgesetzliche Umweltziele (insb. rechtliche und technische Anforderungen): a)
 EU-Vogelschutzgebiet Baar: Schutz der Vogelarten und ihrer Lebensräume nach EU-Vogelschutzrichtlinie ist zu berücksichtigen
 §30-Offenlandbiotope (Feldhecken an der B523) im unmittelbaren Umfeld: Verschlechterungsverbot

Beurteilungsunterlagen b)

Schutzgebietssteckbrief zum SPA-Gebiet Baar Nr. 8017-441 (Vogelschutzgebiet)
 Regionalplan Schwarzwald-Baar-Heuberg (RVSB), 2003
 Flächennutzungsplan 2009 GVV Villingen-Schwenningen
 Datenblatt zu §30-Biotop Feldhecken II an der B523
 Karten- und Dokumentendienst
 BP SO Tankstelle an der B523 v. 5.9.2012

Bereit gestellt von:

LUBW
 Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg
 LUBW
 LUBW

vorliegender Steckbrief: LP 1993 FNP 2009

Hinweise auf anderweitige Planungsmöglichkeiten