

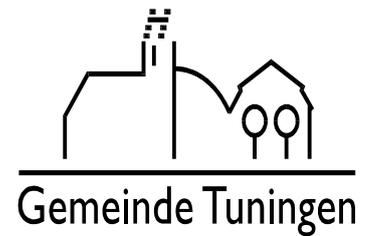
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2021-000019

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 20.05.2021

TOP: 1.2

Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Kniebisstraße 34

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in dem Baugebiet „Eckritt“, Kniebisstraße, Flst. Nr. 6631.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Nach mehreren Änderungen der dem Baugesuch beigelegten Pläne werden mittlerweile keine Befreiungen mehr benötigt.

Die Überschreitung der Grundstücksgrenze im Norden bedarf keiner Befreiung, da im Bebauungsplan hier keine Grenze des Baufensters vorhanden ist. Der nördliche Nachbar ist der Bruder des Bauherrn.

Ergänzende Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.