

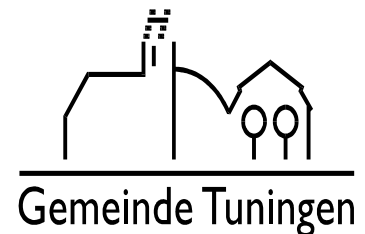
## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2021-000028

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 24.06.2021

TOP: 1.1

### **Sanierung / Umbau Wohnhaus mit Garage, Auf der Breite 19**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt die Sanierung sowie den Umbau des Wohnhauses mit Garage, Auf der Breite, Flst. Nr. 3284.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite-Hasenloch“.

Der Bauherr möchte den Wohnbereich im Westen um 3 m Breite erweitern. Im Dachgeschoss soll dieser Bereich als Terrasse genutzt werden. Eine Terrasse im Südwesten sowie ein Aufbau einer Dachgaube ist geplant. Die bestehende Garage soll abgerissen und eine neue größere Garage an der Grundstücksgrenze im Nordosten errichtet werden.

Lageplan, Ansichten und Schnitte sind beigelegt.

Es werden folgende Befreiungen benötigt:

- Befreiung von Punkt VII Außenanlagen:  
Als Einfriedungen werden zugelassen: Naturhecke oder Steinmauer (mit oder ohne Zwischengeländer aus Holz) oder Drahtzaun oder Holzzaun in Höhe von 0,90 m.  
Der geplante Zaun ist 2 m hoch.
- Zulassung:  
Die Terrasse ist teilweise außerhalb des Baufensters.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss lehnt das Bauvorhaben ab.