

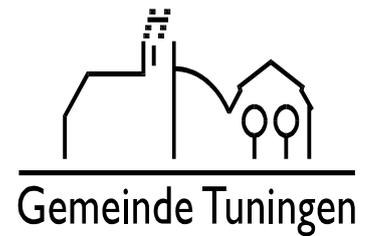
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2021-000033

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 29.07.2021

TOP: 1.3

Neubau eines Wohnhauses mit einer Doppelgarage, Buchenweg 8

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit einer Doppelgarage in dem Baugebiet „Eckritt, 2. BA“, Buchenweg, Flst. Nr. 6677.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.05.2021 wurde bereits über das Bauvorhaben beraten und dieses aufgrund der benötigten Befreiungen, Überschreitung der Erdgeschossrohfußbodenhöhe um 15 cm sowie Dachvorsprung und Terrasse teilweise außerhalb des Baufensters, abgelehnt.

Der Bauherr hat nun geänderte Planunterlagen eingereicht, sodass keine Befreiungen mehr benötigt werden.

Lagepläne und Schnitte sind beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.