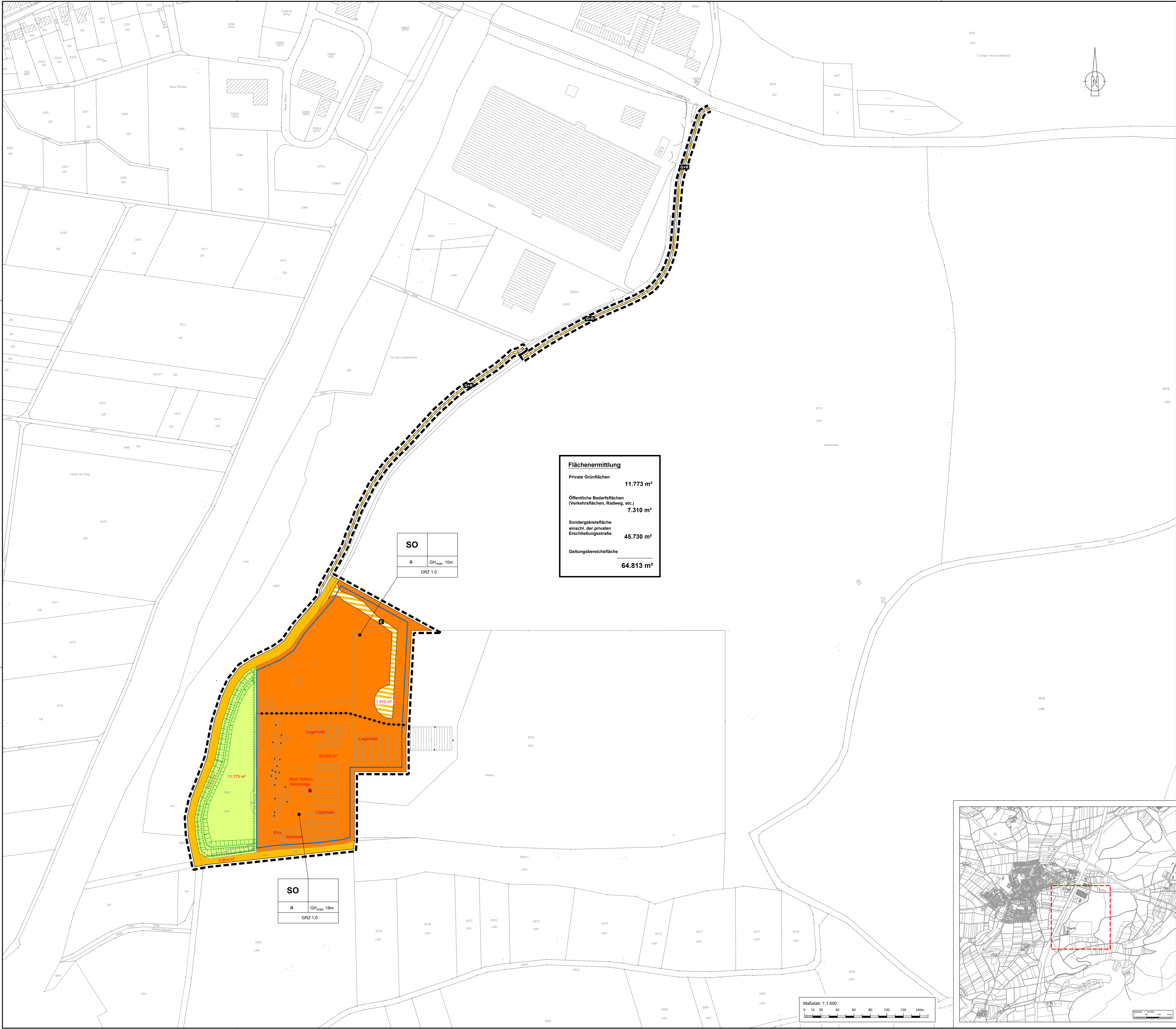




Flächenermittlung	
Private Grünflächen	11.773 m²
Öffentliche Bedarfeflächen (Verkehrsflächen, Radweg, etc.)	7.310 m²
Sondergebietsfläche einschl. der privaten Erschließungsstraße	45.730 m²
Geltungsbereichsfläche	64.813 m²

SO	
a	GH _{max} 10m
GRZ 1,0	

SO	
a	GH _{max} 18m
GRZ 1,0	

Festsetzungen und Planzeichen

SO Sonstiges Sondergebiet (gem. §9 Abs. 1 BauGB, §11 BauNVO)

Art der baul. Nutzung
Bauweise
Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs. 7 BauGB)

--- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)

Strassenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

E Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
hier: Private Erschließungsstraße

G+R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
hier: Konstanter Geh- und Radweg

Umgrünzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen
zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)

Private Grünflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

--- Bestehende Grundstücksgrenze

● Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16 Abs. 5 BauNVO)

X X Geplanter Abruch von Gebäuden

Bestehende Gebäude

Bestehende Schornsteinanlage

Verfahrensvermerke B-Plan SO "Recyclinganlage Haldenwald" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 29.07.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Scoping-Termin 03.03.2021
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" vom XX.XX.XXXX
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" bis XX.XX.XXXX
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung
- Offenlage und Behördenbeteiligung
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat
Ausgefertigt am

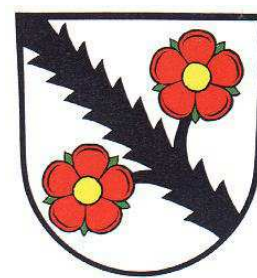
Ralf Pahlow (Bürgermeister)
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Turingen, den

Ralf Pahlow (Bürgermeister)

Gemeinde Turingen

Sondergebiet
"Recyclinganlage Haldenwald"



Bebauungsplan Projekt 05ZSO21006

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	29.07.2021	Mhaljenc	1
gezeichnet	29.07.2021	Mhaljenc	
geprüft	29.07.2021	Christ	

Vorentwurf Maßstab 1:1500 Plan-Nr. 1

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Turingen
Auf dem Platz 1
78608 Turingen
Telefon: 07464 1 9861-0
Telefax: 07464 1 9861-20

Planverfasser:

BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG
Goldschmidtstraße 15
78608 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7121 2026-0
Telefax: +49 7121 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Turingen, Villingen,

