

Modellberechnung Gemeinde Tuningen, Regierungsbezirk Freiburg, 2.932 Einwohner	Grundsteuer aktuell			Grundsteuer neu											
	Einheitswert	Messbetrag	Grundsteuer B	Grundsteuerwert			Grundsteuermessbetrag			Grundsteuer (Hebesatz neu)	Unterschied			Zum Vergleich: Grundsteuer neu bei Anwendung des bisherigen Hebesatzes (Hebesatz alt)	
			(Hebesatz aktuell)	Grundstücks- fläche	Bodenricht- wert zum 31.12.2020 (durch- schnittlich in der Grund- stücksart)	Grundsteuer- wert	Steuermesszahl (durchschnittlich)	Steuermess- betrag	Relation zu bisherigem Messbetrag						(Hebesatz neu)
											310%				
Zufällig ausgewählte Grundstücke innerhalb der Gemeinde Tuningen											Rundungsdifferenz durch Hebesatzrundung	Gewinner	Verlierer		
	EUR	EUR	EUR	m²	EUR	EUR	Promille	EUR	%	EUR	EUR	%			EUR
Gewerbefläche		73,91 €	229,12	470,00	140,00 €	65.800,00	1,3	85,54 €	115,74%	299,39	70,27	30,67%	Nein	Ja	265,17
Wohnfläche		106,83 €	331,17	679,00	140,00 €	95.060,00	0,91	86,50 €	80,97%	302,77	-28,41	-8,58%	Ja	Nein	268,16
Wohnfläche		77,90 €	241,49	1.271,00	140,00 €	177.940,00	0,91	161,93 €	207,86%	566,74	325,25	134,68%	Nein	Ja	501,97
Wohnfläche		50,09 €	155,28	486,00	140,00 €	68.040,00	0,91	61,92 €	123,61%	216,71	61,43	39,56%	Nein	Ja	191,94
Wohnfläche		72,58 €	225,00	430,00	140,00 €	60.200,00	0,91	54,78 €	75,48%	191,74	-33,26	-14,78%	Ja	Nein	169,82
Gewerbefläche		1.243,71 €	3.855,50	5.708,00	140,00 €	799.120,00	1,3	1.038,86 €	83,53%	3.636,00	-219,51	-5,69%	Ja	Nein	3.220,45
Gewerbefläche		1.958,98 €	6.072,84	7.124,00	60,00 €	427.440,00	1,3	555,67 €	28,37%	1.944,85	-4.127,99	-67,97%	Ja	Nein	1.722,58
Gewerbefläche		761,80 €	2.361,58	4.067,00	60,00 €	244.020,00	1,3	317,23 €	41,64%	1.110,29	-1.251,29	-52,99%	Ja	Nein	983,40
Gewerbefläche		34,17 €	105,93	2.738,00	60,00 €	164.280,00	1,3	213,56 €	625,00%	747,47	641,55	605,65%	Nein	Ja	662,05
Gewerbefläche		20,75 €	64,33	1.340,00	60,00 €	80.400,00	1,3	104,52 €	503,71%	365,82	301,50	468,71%	Nein	Ja	324,01
Wohnfläche		82,15 €	254,67	609,00	140,00 €	85.260,00	0,91	77,59 €	94,45%	271,55	16,89	6,63%	Nein	Ja	240,52
Gewerbefläche		353,61 €	1.096,19	5.719,00	60,00 €	343.140,00	1,3	446,08 €	126,15%	1.561,29	465,10	42,43%	Nein	Ja	1.382,85
Wohnfläche		155,33 €	481,52	1.001,00	140,00 €	140.140,00	0,91	127,53 €	82,10%	446,35	-35,18	-7,31%	Ja	Nein	395,33
Wohnfläche		29,64 €	91,88	677,00	140,00 €	94.780,00	0,91	86,25 €	290,99%	301,87	209,99	228,54%	Nein	Ja	267,37
Wohnfläche		13,42 €	41,60	912,00	140,00 €	127.680,00	0,91	116,19 €	865,79%	406,66	365,06	877,50%	Nein	Ja	360,19
Wohnfläche		6,44 €	19,96	523,00	140,00 €	73.220,00	0,91	66,63 €	1034,63%	233,21	213,24	1068,13%	Nein	Ja	206,55
Wohnfläche		53,04 €	164,42	793,00	140,00 €	111.020,00	0,91	101,03 €	190,48%	353,60	189,17	115,05%	Nein	Ja	313,19
Wohnfläche		118,67 €	367,88	693,00	140,00 €	97.020,00	0,91	88,29 €	74,40%	309,01	-58,87	-16,00%	Ja	Nein	273,69
Wohnfläche		171,46 €	531,53	814,00	140,00 €	113.960,00	0,91	103,70 €	60,48%	362,96	-168,56	-31,71%	Ja	Nein	321,48
Wohnfläche		85,34 €	264,55	564,00	140,00 €	78.960,00	0,91	71,85 €	84,20%	251,49	-13,07	-4,94%	Ja	Nein	222,75
Wohnfläche		190,04 €	589,12	1.081,00	140,00 €	151.340,00	0,91	137,72 €	72,47%	482,02	-107,11	-18,18%	Ja	Nein	426,93
Unbebaute Fläche		6,98 €	21,64	561,00	140,00 €	78.540,00	1,3	102,10 €	1462,78%	357,36	335,72	1551,53%	Nein	Ja	316,52
Wohnfläche		74,98 €	232,44	1.248,00	140,00 €	174.720,00	0,91	159,00 €	212,05%	556,48	324,05	139,41%	Nein	Ja	492,89
Wohnfläche		49,45 €	153,30	386,00	140,00 €	54.040,00	0,91	49,18 €	99,45%	172,12	18,82	12,28%	Nein	Ja	152,45
Unbebaute Fläche		13,42 €	41,60	1.050,00	140,00 €	147.000,00	1,3	191,10 €	1423,99%	668,85	627,25	1507,74%	Nein	Ja	592,41
Unbebaute Fläche		10,56 €	32,74	1.020,00	140,00 €	142.800,00	1,3	185,64 €	1757,95%	649,74	617,00	1884,79%	Nein	Ja	575,48
Unbebaute Fläche		11,27 €	34,94	1.276,00	140,00 €	178.640,00	1,3	232,23 €	2060,62%	812,81	777,88	2226,51%	Nein	Ja	719,92
Unbebaute Fläche		10,20 €	31,62	821,00	140,00 €	114.940,00	1,3	149,42 €	1464,92%	522,98	491,36	1553,94%	Nein	Ja	463,21
Summe		5.836,72	18.093,83			4.489.500,00		5.172,03		18.102,11	8,28				16.033,30