

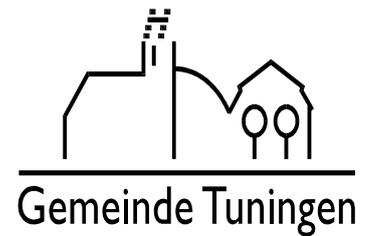
## **Technischer Ausschuss**

Drucksache Nr. TA-2021-000036

**öffentlich**

Az.: 023.22;632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 23.09.2021

TOP: 1.2

### **Neubau einer Doppelhaushälfte, Im Eckritt 25**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen in dem Baugebiet „Eckritt, 2. BA“, Im Eckritt, Flst. Nr. 6706.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Die geplante Terrasse im Süden überschreitet zum Teil das Baufenster. Die benötigte Befreiung hierfür kann nach § 23 Abs. 3 BauNVO zugelassen werden.

Lageplan, Schnitt und Ansichten sind beigelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der benötigten Befreiung zu.