

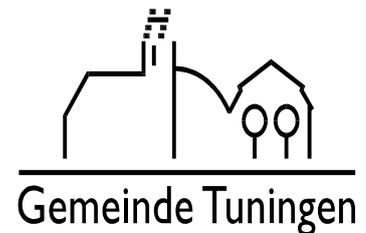
## **Gemeinderat**

Drucksache Nr. GR-2021-000061

**öffentlich**

Az.: 022.3, 640.31

Verantwortlich: Ralf Pahlow



Sitzung am: 11.11.2021

TOP: 8

### **Baugebiet "Eckritt", 2. Bauabschnitt, Festlegung der Vorgehensweise zur Vergabe von Grundstücken für den Bau von Einfamilienhäusern**

#### **Sachstandsbericht:**

Das Interesse an Bauplätzen in dem zweiten Bauabschnitt (2. BA) des Baugebietes „Eckritt“ war sehr groß, mittlerweile befinden sich die letzten Grundstücke für eine Doppelhausbebauung in der Vermarktung. Im 2. Bauabschnitt des Baugebiets stehen jetzt noch zehn Grundstücke für eine Bebauung mit Einfamilienhäusern zur Verfügung.

Der Gemeinderat hatte für die Vergabe der Bauplätze des ersten und zweiten Bauabschnitts Kriterien für die Vergabe der Baugrundstücke, verbunden mit einem Punktesystem, beschlossen. Interessenten mit einer möglichst hohen Punktzahl erhielten vorrangig ein Baugrundstück. Die „Punkteberechnung“ ist in der Anlage nochmals beigefügt.

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat nunmehr vor, auch die verbliebenen zehn Grundstücke im Amtsblatt „Tuninger Bote“ zum Verkauf anzubieten und entsprechend den bereits für das Baugebiet Eckritt angewandten Vergabekriterien zu vergeben. Es wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

Interessenten, die innerhalb einer Rückmeldefrist von einem Monat nach Veröffentlichung des Angebots im Amtsblatt „Tuninger Bote“ bei der Verwaltung Interesse an einem dieser Baugrundstücke angemeldet haben, erhalten dann von der Verwaltung einen entsprechenden Fragebogen übersandt, in dem die für die Punktevergabe maßgeblichen Fragen zu beantworten sind. Die Verwaltung vergibt die zehn Baugrundstücke dann anhand der sich aus dem Rücklauf der Fragebögen ergebenden Rangfolge der Interessenten.

Somit erhalten die Interessenten mit der höchsten Anzahl der zu vergebenden Punkte vorrangig die Möglichkeit, vom Bauträger des Baugebiets Eckritt eines der noch vorhandenen zehn Baugrundstücke zum Kaufpreis von 185 EURO/m<sup>2</sup> zu erwerben.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die im 2. Bauabschnitt der Baugebiets Eckritt noch freien zehn Baugrundstücke im Amtsblatt Tuninger Bote zum Verkauf anzubieten und entsprechend den bereits für das Baugebiet Eckritt angewandten Vergabekriterien zu vergeben.
2. Für die Vergabe der Baugrundstücke wird folgende Vorgehensweise festgelegt:

- 2.1 Interessenten, die innerhalb einer Rückmeldefrist von einem Monat bei der Verwaltung Interesse an einem dieser Baugrundstücke angemeldet haben, erhalten dann von der Verwaltung einen entsprechenden Fragebogen übersandt, in dem die für die Punktevergabe maßgeblichen Fragen zu beantworten sind.
- 2.2 Die Verwaltung vergibt die zehn Baugrundstücke anhand der sich aus dem Rücklauf der Fragebögen ergebenden Rangfolge der Interessenten unter Anwendung der Vergabekriterien, die bereits für die Vergabe der übrigen Baugrundstücke im Baugebiet „Eckritt“ Anwendung fanden (Interessenten mit der höchsten Anzahl der zu vergebenden Punkte erhalten vorrangig die Möglichkeit, vom Bauträger des Baugebiets Eckritt eines der noch vorhandenen zehn Baugrundstücke zum Kaufpreis von 185 EURO/m<sup>2</sup> zu erwerben).