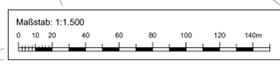


Flächenermittlung

Private Grünflächen Waldflächen	11.773 m ²
Öffentliche Bedarfeflächen (Verkehrflächen, Radweg, etc.)	7.244 m ²
Sondergebietsfläche einschl. der privaten Erschließungsstraße	46.668 m ²
Geltungsbereichsfläche	65.685 m ²

SO	
a	GH _{max} 10m
GRZ 1,0	

SO	
a	GH _{max} 18m
GRZ 1,0	

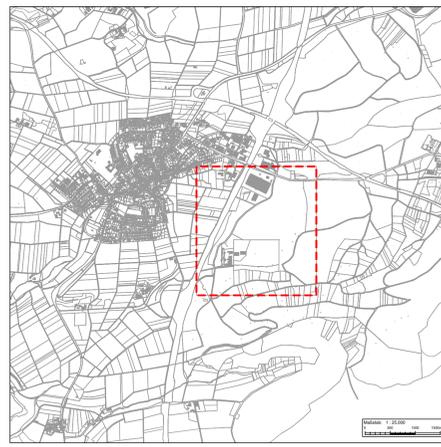


- Festsetzungen und Planzeichen**
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Recyclinganlage Haldenwald" (gem. §9 Abs. 1 BauGB, §11 BauNVO)
 - Art der baul. Nutzung:

 Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - E** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) hier: Private Erschließungsstraße
 - G+R** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) hier: Kontinuierlicher Geh- und Radweg
 - Flächen für die Abwasserbeseitigung
Nutzung: Regenrückhaltung/Regenwasserbehandlung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)
 - Private Grünflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16 Abs. 5 BauNVO)
 - Geplanter Abruch von Gebäuden
 - Bestehende Gebäude
 - Bestehende Schornsteinanlage

Verfahrensvermerke B-Plan SO "Recyclinganlage Haldenwald" **Datum**

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.07.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	
- Scoping-Termin	03.03.2021
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom 30.08.2021 bis 01.10.2021
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom 30.08.2021 bis 01.10.2021
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	16.12.2021
- Offentage und Behördenbeteiligung	
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	
Ausgefertigt am	
Ralf Pahlow (Bürgermeister)	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Tünningen, den	
Ralf Pahlow (Bürgermeister)	



Gemeinde Tünningen

Sondergebiet "Recyclinganlage Haldenwald"

Bebauungsplan Projekt 05ZSO21006

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
16.12.2021		Mihaljevic	1
gezeichnet	16.12.2021	Mihaljevic	
geprüft	16.12.2021	Christ	

Entwurf 1:1500 Plan-Nr. 1

EDV: .../Auskat/EP1/05ZSO21006_BSP_Office.dwg Layout: M1500 Plangröße: 0,59 m² Blatt: 038

Auftraggeber / Auftragsteller: Gemeinde Tünningen, Auf dem Platz 1, 73609 Tünningen, Telefon: 07144 1981-0, Fax: 07144 1981-20

Planverfasser: BIT INGENIEURE AG, Güterhofstraße 15, 73044 Vödingen-Schwenningen, Telefon: +49 7141 206-0, Telefax: +49 7141 206-11, vtiltingen@bit-ingenieure.de, www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Vödingen-Schwenningen | Tünningen

Tünningen, den _____ Vödingen, den _____