

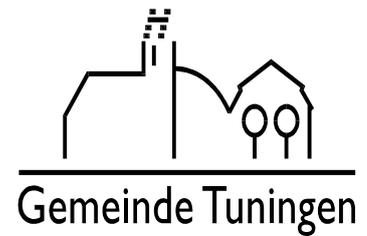
## **Technischer Ausschuss**

Drucksache Nr. TA-2022-000001

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 20.01.2022

TOP: 1.2

### **Umbau eines best. Autohauses im Obergeschoss, Gewerbestraße 3**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau eines bestehenden Autohauses mit Werkstatt durch eine Teilaufstockung im Obergeschoss in der Gewerbestraße, Flst. Nr. 2056.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kalkhof – Vor der Gasse.“

Der Bauherr möchte das bestehende Autohaus mit einer Aufstockung des Obergeschosses umbauen. Hierfür ist ein Deckendurchbruch sowie eine Aufdoppelung der Brandwand zum Nachbargebäude geplant. Die Dachneigung wird von 17° auf 9° verringert. Somit wird die Traufhöhe um 0,98 m erhöht.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.