

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET gemäß § 9 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE in Meter über Normalnull (m ü. NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE
- FAHRBAHNFLÄCHE
- FUSSWEG
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE ERSCHLIESSUNG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat EINZELBÄUME
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. GRÜN IM ZUG- VERKEHRLICHER ANLAGEN
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. LÄRM- UND SICHTSCHÜTZ
- PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl. GRÜNFLÄCHE
- PFF 5 PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentl. FLÄCHE FÜR WALD UND WALDRANDGESTALTUNG
- A1 MASSNAHME A1 öffentl. NATURNAHE GESTALTUNG DER RETENTIONSFLÄCHE
- A2 MASSNAHME A2 öffentl. WALDRANDGESTALTUNG MIT FEUCHTBIOTOPEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES URSPRÜNGLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GEWÄSSER "HASENLOCHGRABEN"
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- SCHUTZSTREIFEN 110KV- FREILEITUNG NETZE BW
- LEITUNGSRECHT 20KV- ERDLEITUNG NETZE BW
- TRAFOSTATION

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE BÖSCHUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- BESTEHENDER GRABEN
- BESTEHENDE BÄUME

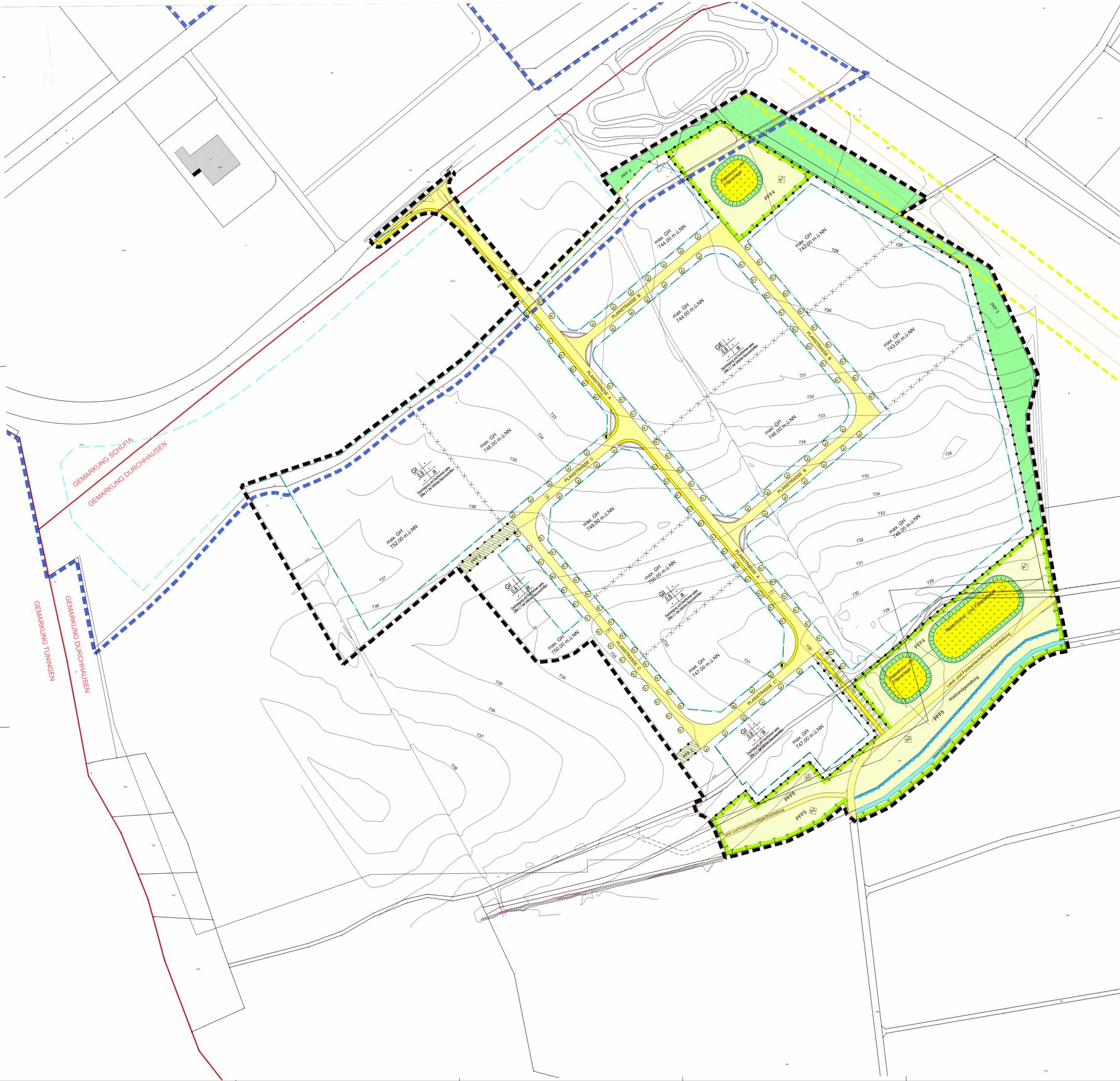
# VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 18.07.2016
- BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT: 15.08.2016 - 23.09.2016
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN: 15.08.2016 - 23.09.2016
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 17.12.2018 - 28.01.2019
- ERNEUTE OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 20.12.2021 - 31.01.2022
- SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_
- RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_
- GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG: \_\_\_\_\_
- AUSGEFERTIGT: TROSSINGEN, DEN VERBANDSVORSITZENDE: \_\_\_\_\_
- Susanne Irion

ZWECKVERBAND INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET NEUEN STADT TROSSINGEN GEMEINDE DURCHHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET NEUEN III

M. 1:1000 Lageplan zur erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3(2) BauGB



GEMARKUNG SCHUPRA  
 GEMARKUNG DURCHHAUSEN  
 GEMARKUNG TUNNINGEN