

KOSTENERMITTLUNG NACH DIN 276

Projekt: Erweiterung Feuerwehrhaus Tuningen

Bauherr:

Datum:	Kostenber. 13.09.2019	nach Vergabe 10.03.2020	Kostenfortschr. 09.11.2020	Kostenanschl. aktuell 18.02.2021
--------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

KOSTENERMITTLUNGSPHASE:

	Kosten	Kosten	Kosten	Kosten
100 Grundstück	295.279 €	295.279,00 €	287.835,29 €	287.835,29 €
200 Herrichten und Erschließen	48.220 €	70.830,00 €	72.570,77 €	73.539,37 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.592.323 €	1.465.500,00 €	1.447.395,31 €	1.362.450,95 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	927.296 €	904.872,00 €	958.334,42 €	953.694,42 €
500 Außenanlagen	107.693 €	247.725,00 €	247.603,92 €	242.931,00 €
600 Ausstattung	102.102,65 € Vorschlag WPG	60.000,00 € min.Budget WPG	80.000,00 € Budget GR bewilligt	121.530,27 € von FW gewollt
700 Baunebenkosten	620.121 €	633.321,00 €	618.001,85 €	634.268,32 €
GESAMTKOSTEN 16% & 19% MWST.	3.693.034 €	3.677.527 €	3.711.742 €	3.676.250 €

Grundlagen:

Werkplanung mit Änderung Oktober 2020
 Rohbau deutlich günstiger abgerechnet da Bestand und Gründung besser als angenommen / Leistungen entfallen
 Kosten mit der Sanierung Instandsetzung Bestandsgebäude 300 KGR und HLS 400 KGR erfasst
 L Stützmauer Aussenanlagen entfallen /Mauer bei Rohbau
 Noch nicht erfasst im Honorar ist die mit zu verarbeitenden Bausubstanz nach HOAI
 Bedarf der Ausstattung FWT wurde am 14-12-2020 freigegeben / Laufzeit Vergabelimit nicht zu halten nach VOL
 Malerarbeiten Bestand neu streichen ca. 8.000 € - Zusatzbeauftragung durch AG
 Noch nicht erfasst ist der Hofbelag des Heimatmuseum - Zusatzbeauftragung durch AG
 600er KGR nach Submission eingefügt
 Bis zum 18.02.2021 sind weitere Schlussrechnungen sind eingeflossen
 Neue Zusatzkosten ca. 8000 € Atemluftkompressor wurde beschädigt