

GEMEINDE Tuningen

Erneuerung der Infrastruktur Lupfenstraße

Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten
Verlegen der Wasserleitung

Vergabevorschlag

Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten

Verlegen der Wasserleitung

-Auftragsvergabe-

I. Überblick

Die Gemeinde Tuningen saniert die Erschließungsstraße Lupfenstraße auf einer Ausbaulänge von ca. 270m. Es handelt sich dabei um eine grundlegende Erneuerung der vorhandenen Infrastruktur.

Vor den Straßenbauarbeiten, die im Vollausbau ausgeführt werden, sind noch weitreichende Tiefbauarbeiten zu erledigen. Auf einer Länge von ca. 270m wird die vorhandene Mischwasserkanalisation einschl. der Hausanschlüsse erneuert und ein neues Trennsystem aufgebaut. Im gesamten Ausbaubereich der Straße wird darüber hinaus die vorhandene Wasserleitung in offener Bauweise ausgetauscht und mit einer Nennweite von DN100 dimensioniert. Des Weiteren werden ggf. Arbeiten von den einschlägigen Versorgungsunternehmen zur Verdichtung bzw. Erneuerung ihrer Netze ausgeführt. Der Umfang dieser Maßnahmen steht derzeit allerdings noch nicht abschließend fest.

Die Leistungen sind zwischenzeitlich öffentlich bzw. beschränkt ausgeschrieben worden. Die Submissionen haben am 25.01.2022 im Rathaus Tuningen stattgefunden.

II. Auszuführende Arbeiten

Straßenbauarbeiten:

- Sanierung der Erschließungsstraße (ca. 270m Trassenlänge)

Kanalisation:

- Herstellung der Trennkanalisation einschl. der Hausanschlüsse
 - Schmutzwasserleitung: DN 200/250 (ca. 300m)
 - Regenwasserleitung: DN 300 (ca. 280m)

Wasserversorgung:

- Erneuerung der Wasserversorgung DN 100 (ca. 280m) einschl. der Hausanschlüsse

Versorgungsunternehmen (Auftraggeber: Stadtwerke Villingen-Schwenningen)

- Tiefbauarbeiten Gasversorgung

III. Ergebnis der Ausschreibung

„Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten“

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (Brutto)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Fa. Walter, Tr	1.068.703,99	1.036.642,87 (einschl. Nachlass 3%)	
2	Bieter 2	1.188.742,54	1.188.742,54	14,6
3	Bieter 3	1.237.665,80	1.237.665,80	19,4
4	Bieter 4	1.418.391,94	1.418.391,94	36,9

„Verlegen der Wasserleitung“

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (Brutto)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Fa. Rack, Rq	65.689,66	65.698,00	
2	Bieter 2	80.136,14	80.136,14	22,0

IV. Wertung der Angebote

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten:

Insgesamt wurden 8 Leistungsverzeichnisse angefordert. Eingereicht wurden 4 Angebote.

Verlegen der Wasserleitung:

Insgesamt wurden 4 Leistungsverzeichnisse ausgegeben. Eingereicht wurden 2 Angebote.

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

V. Vergaberelevante Preisnachlässe / Sondervorschläge

Fa. Walter: Die Baufirma bietet einen Preisnachlass in Höhe von 3 %

Fa. Walter: Nebenangebot:

Die Baufirma bietet als Sondervorschlag an die Baumaßnahme zu einem Pauschalpreis (brutto € 1.012.690,00) durchzuführen.

Pauschalpreisvergütungen können im Zuge von Tiefbauarbeiten aufgrund der vielen Unwägbarkeiten, gerade im Bestand, nicht gewertet werden.

Der Sondervorschlag wird nicht berücksichtigt.

VI. Aufteilung der Angebotssumme „Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten“

Die Angebotssumme der Fa. Walter (brutto € 1.036.642,87) teilt sich wie folgt in die einzelnen Teilleistungen auf.

Lupfenstraße	netto	MwSt.	Ges.Brutto
Straßenbau	430.792,76	81.850,62	512.643,39
Kanalisation	311.753,52	59.233,17	370.986,69
Wasser	81.132,21	15.415,12	96.547,33
Kanal privat	19.775,65	3.757,37	23.533,02
Wasser privat	16.923,55	3.215,47	20.139,02
SVS	10.750,77	2.042,65	12.793,42
Gesamt	871.128,46	165.514,41	1.036.642,87

VII. Kostenvergleich zur Kostenberechnung

Im Vergleich zur Kostenberechnung ergeben sich mit der Vergabesumme folgende Einzelsummen (Anmerkung: Kosten in den Gewerken Wasser netto, sonst brutto). Die Montage der Beleuchtung muss noch ausgeschrieben werden. Die Kosten der SVS und die privaten Anteile der Hausanschlüsse werden nicht mehr aufgeführt.

Erneuerung Lupfenstraße					
Gewerk	Firmen	Vergabe [EUR]	Summe [EUR]	Kosten- berechn. [EUR]	Vergleich [EUR]
Straßenbau	Tiefbau (Fa. Walter)	512.643,39	595.000,00	550.000,00	+45.000,00
	Montage Beleuchtung	20.000,00			
	Nebenkosten / Unvorhergesehenes	62.356,61			
Kanalisation (SW + RW)	Tiefbau (Fa. Walter)	370.986,69	415.000,00	380.000,00	+35.000,00
	Nebenkosten / Unvorhergesehenes	44.013,31			
Wasserversorgung	Tiefbau (Fa. Walter)	81.132,21	160.000,00	170.000,00	-10.000,00
	Verlegung (Fa. Rack)	55.208,40			
	Nebenkosten / Unvorhergesehenes	23.659,39			
Summe			1.170.000,00	1.100.000,00	+70.000,00

VIII. Beurteilung des Ausschreibungsergebnisses

Bei einem Gesamtbudget von zu vergebenden € 1.170.000 ergeben sich im Vergleich zur Kostenberechnung über alle Gewerke zum Zeitpunkt der Vergabe Mehraufwendungen in Höhe von ca. € 70.000 (ca. 6 %). Die Kostenberechnung stammt aus dem Jahr 2019, also noch vor den hohen Preissteigerungen im Bausektor. Der Haushaltsansatz wurde zwar für 2022 um ca.

pauschal 10% erhöht, was aber offensichtlich die Preiserhöhungen, gerade im 2. Halbjahr von 2021, aufgrund der Material- und Lieferengpässe nicht vollumfänglich abdecken konnte. Bezogen auf den Haushalt ist das Ergebnis eher unbefriedigend, aber es spiegelt leider die derzeitige Marktsituation wider.

Vergabevorschlag

Erd-, Tief-, Straßenbauarbeiten

Es wird die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Walter, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto € 1.036.642,87 empfohlen.

Verlegung der Wasserleitung

Es wird die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Rack, zu einem Angebotspreis in Höhe von brutto € 65.698,00 (netto € 55.208,40) empfohlen.

BIT Ingenieure AG

Villingen, den 27.01.2022

Rainer Christ