

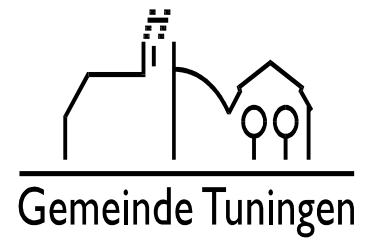
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000018

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 31.03.2022

TOP: 1.2

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE, Staigstraße 8

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten in der Staigstraße, Flst. Nr. 78.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort, 1. Änderung“, daher muss die Beurteilung des Bauvorhabens nach § 34 BauGB erfolgen.

Der Bauherr möchte das vorhandene Wohngebäude abreißen und ein neues Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohnungen und einer Tiefgarage errichten.

Geplant ist ein dreigeschossiger Neubau mit einer Grundfläche von 20,99 m x 11,21 m bzw. 9,87 m. Entlang der Staigstraße sind insgesamt 4 Stellplätze sowie die Zufahrt zu der Tiefgarage vorgesehen. Die Firsthöhe ist mit 10,59 m angegeben, das Satteldach weist eine Neigung von 20° auf.

Die Firsthöhe des Neubaus liegt mit 756,99 m ähnlich hoch wie die der Umgebungsbebauung (757,90 m östlich/ 753,72 m westlich). Die Firstrichtung des Gebäudes wird geändert und weicht daher von der direkten Umgebungsbebauung ab. Der Neubau überschreitet die fiktive südliche und nördliche Baulinie die durch die vorhandene Bebauung entstanden ist.

Da durch den Neubau eine Nachverdichtung erfolgt und neuer Wohnraum geschaffen wird, wird das Projekt von der Verwaltung positiv beurteilt.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.