

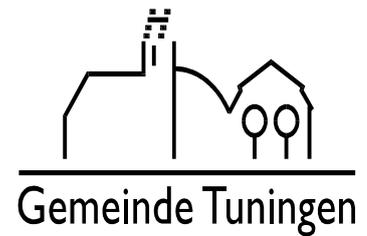
## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000021

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 21.04.2022

TOP: 1.3

### **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Buchenweg 14**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport im Baugebiet „Eckritt, 2. BA“, Buchenweg, Flst. Nr. 6674.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan, Schnitt und Grundriss sind beigelegt.

Der Bauherr möchte auf dem Carport teilweise eine Dachterrasse mit einer Grundfläche von 12,77 m<sup>2</sup> errichten.

Für das Bauvorhaben sind folgende Befreiungen beantragt:

Punkt 3.2 Überbaubare Grundstücksflächen

1. Die Dachterrasse auf dem Carport überschreitet das Baufenster leicht in der nordwestlichen Ecke (0,5 x 2,5 m)
2. Der Dachvorsprung überschreitet das Baufenster leicht in der nordwestlichen Ecke

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.