

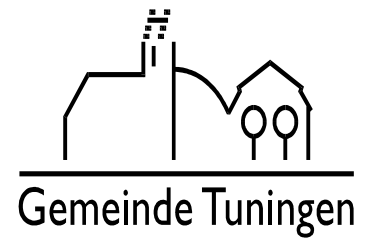
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000025

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 02.06.2022

TOP: 1.1

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Im Eckritt 27

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in dem Baugebiet „Eckritt“, Im Eckritt, Flst. Nr. 6707.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“:

Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Es wird folgende Befreiung benötigt:

- Punkt 3.2 Überbaubare Grundstücksflächen
Die Terrasse überschreitet teilweise das Baufenster im Süden (1,0 m x 5,5 m)
Die Überschreitung der Baugrenzen mit der Terrasse im Süden des Wohnhauses kann gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO nach pflichtgemäßer Ermessensentscheidung zugelassen werden.

In der Sitzung des Technischen Ausschuss am 12.05.2022 wurde bereits über das Bauvorhaben der angrenzenden Doppelhaushälfte „Im Eckritt 29“ beraten und diesem zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.