

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000031

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 21.07.2022

TOP: 1.2

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Im Eckritt 17

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in dem Baugebiet „Eckritt“, Im Eckritt, Flst. Nr. 6702.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

Es wird folgende Befreiung benötigt:

- Punkt 3.2 Überbaubare Grundstücksflächen
Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in den Planzeichnungen durch Baugrenze festgesetzt.
Der Raum Haustechnik überschreitet teilweise das Baufenster im Süden (0,3 x 3,5 m).

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss lehnt das Bauvorhaben und die benötigte Befreiung ab.