

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000033

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 21.07.2022

TOP: 1.4

Neubau Carport aus Stahl mit integriertem Schuppen, Kantstraße 22

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Carports aus Stahl mit begrüntem Flachdach und integriertem Schuppen in der Kantstraße, Flst. Nr. 1634/5.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Obere Wies“.

Der Lageplan und eine Zeichnung sind beigelegt. Weitere Planunterlagen werden als Tischvorlage nachgereicht.

Es wird folgende Befreiung benötigt:

- Punkt C Nr. 3 b
Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes müssen mehrere Einzelgaragen zu einer Garagengruppe zusammengefasst werden sowie in ihrem äußeren Erscheinungsbild der massiven Bauweise entsprechen.

Da in der Nachbarschaft bereits ähnliche Bauwerke errichtet worden sind, kann nach Auffassung der Verwaltung dem zur Garage versetzten neuen Carport zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der benötigten Befreiung zu.