

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000036

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 22.09.2022

TOP: 1.1

Aufstockung des bestehenden Dachgeschosses mit Einbau von Zimmern, Zollernstraße 18

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt die Aufstockung des Dachgeschosses mit Einbau von Zimmern in der Zollernstraße, Flst. Nr. 3317.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite Hasenloch, 2. Änderung.

Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Durch die Aufstockung wird die Firsthöhe von 5,28 m auf 7,72 m versetzt. Durch die Aufstockung des Gebäudes werden im Obergeschoss insgesamt vier Zimmer ausgebaut.

Es wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt und beantragt:

- § 2.1 Dachneigung: In den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist für eingeschossige Gebäude eine Dachneigung von 30 bis 35 Grad vorgeschrieben.
Die Dachneigung des geplanten Dachs beträgt nach der Aufstockung 40 Grad.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der beantragten Befreiung zu.