

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000037

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 22.09.2022

TOP: 1.2

### **Anbau eines Balkons an Westgiebel zum anschließenden Schuppen, Feldbergstraße 12**

**Gäste:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Anbau eines Balkons an den Westgiebel des Wohnhauses in der Feldbergstraße, Flst. Nr. 284.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ehrenschof Oberer Weg“.

Der Bauherr plant im Obergeschoss die Errichtung eines Balkons in Holzbauweise. Der geplante Balkon hat eine Größe von 21,9 m<sup>2</sup> bei einer Länge von 5,29 m und 4,14 m Breite. Er soll auf drei Pfostenträgern errichtet werden und schließt an den bestehenden Schuppen (Carport) an. Im Zuge der Baumaßnahme wird ein Teil des Daches des bestehenden Carports zurückgebaut.

Lageplan und Ansichten sind beigefügt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.