

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000042

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 10.11.2022

TOP: 1.2

Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses, Hauptstraße 15

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt die Sanierung und den Umbau eines Mehrfamilienhauses mit Errichtung eines Treppenraumes und drei Carports in der Hauptstraße, Flst. Nr. 154.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort, 1. Änderung und Erweiterung“, daher muss die Beurteilung des Bauvorhabens nach § 34 BauGB erfolgen.

Der Bauherr möchte das bestehende Wohnhaus umbauen und sanieren. Es sind insgesamt fünf Wohnungen, drei Carports, zwei Stellplätze und ein Stellplatz in der Garage geplant. Es werden außerdem einige neue Wand- und Dachfenster eingebaut.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.