

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000043

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 10.11.2022

TOP: 1.3

### **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Schlehenweg 9**

**Gäste:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in dem Baugebiet „Eckritt, 2. BA“, Schlehenweg, Flst. Nr. 6716.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Es wird folgende Befreiung beantragt:

- Punkt 3.2 Überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen  
Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in der Planzeichnung durch Baugrenzen festgesetzt.  
Das Gebäude überschreitet im Nordosten die Baugrenze um 1,50 m x 2,77 m

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss lehnt das Bauvorhaben aufgrund der benötigten Befreiung ab.