

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2022-000045

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 15.12.2022

TOP: 1.3

Teilabbruch und Wiederaufbau eines Einfamilienwohnhauses, Hintergasse 9

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Teilabbruch und den Wiederaufbau eines Einfamilienhauses in der Hintergasse, Flst. Nr. 394.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans "Innerort 1. Änderung und Erweiterung" und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Bauherr möchte den westlichen Teil des bestehenden Wohngebäudes abbrechen und wiederaufbauen. Die bestehende Scheune soll zu Wohnraum umgenutzt werden. Die Höhe des Gebäudes bleibt unverändert. Der Neubau wird eingeschossig errichtet. Auf diesem soll eine Dachterrasse entstehen.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.