

Festsetzungen und Planzeichen

- SO** Sonstiges Sondergebiet "Recyclinganlage Haldenwald" (gem. §9 Abs.1 BauGB, §11 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung
- Bauweise
- Max. Gebäudehöhe
- Grundflächenzahl
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
hier: Private Erschließungsstraße
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
hier: Kombierter Geh- und Radweg
- Flächen für die Abwasserbeseitigung
Nutzung: Regenrückhaltung/Regenwasserbehandlung (gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr.28 BauGB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16 Abs.5 BauNVO)
- X X Geplanter Abruch von Gebäuden
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Schornsteinanlage

Verfahrensvermerke B-Plan SO "Recyclinganlage Haldenwald" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 29.07.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Scoping-Termin 03.03.2021
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung" vom 30.08.2021 bis 01.10.2021
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung" vom 30.08.2021 bis 01.10.2021
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung 16.12.2021
- Offenlage und Behördenbeteiligung vom 20.01.2022 bis 28.02.2022
- Abwägung und Beschlussfassung erneute Offenlage 22.09.2022
- Erneute Offenlage und Behördenbeteiligung vom 14.10.2022 bis 30.10.2022
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat 15.12.2022

Ausgefertigt am:

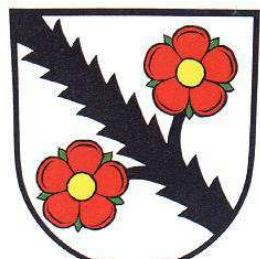
Ralf Pahlow (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Tuningen, den 2022

Ralf Pahlow (Bürgermeister)

Gemeinde Tuningen



Sondergebiet "Recyclinganlage Haldenwald"

Bebauungsplan Projekt 05ZSO21006

Seiten-Nr.	Datum	Name	Anlage
Seiten-Nr.	15.12.2022	Mitglied	1
gezeichnet	15.12.2022	Mitglied	
geprüft	15.12.2022	Christ	

Lageplan 1:1500 Plan-Nr. 1

EDV: .../Autosol/EP/05ZSO21006_BB/Beschluss.dwg Layer: M1001 Plangröße: 0,58 m² 0,98

Auftraggeber / Antragsteller:

Planverfasser:

Gemeinde Tuningen Auf dem Platz 1 78600 Tuningen Telefon: 07464 / 9961-0 Telefax: 07464 / 9961-20

Planverfasser: BIT Ingenieure AG Goldenbühlstraße 15 78600 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Tuningen, Villingen,

Flächenermittlung	
Private Grünflächen Waldflächen	11.773 m²
Öffentliche Bedarfseflächen (Verkehrsflächen, Radweg, etc.)	7.244 m²
Sondergebietsfläche einschl. der privaten Erschließungsstraße	46.668 m²
Geltungsbereichsfläche	65.685 m²

SO	GH _{max} 10m
a	GRZ 1,0

SO	GH _{max} 18m
a	GRZ 1,0

