

MDW-1	II
GRZ 0.6	GFZ 1.2
max. 1 WE je 250qm/Fläche	○
GH max. 10.0m EFH gem. Planeintrag	

MDW-2	II
GRZ 0.6	GFZ 1.2
max. 1 WE je 200qm/Fläche	○
GH max. 10.0m EFH gem. Planeintrag	

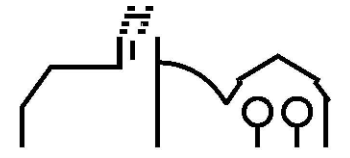
VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- GR - Aufstellungsbeschluss	21.07.2022
- Bekanntmachung der Aufstellung	28.07.2022
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	vom ... bis ...
- Frühzeitige Offenlage und Behördenbeteiligung	vom ... bis ...
- Öffentliche Info-Veranstaltung	vom ... bis ...
- GR - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss	vom ... bis ...
- Bekanntmachung der Offenlage	vom ... bis ...
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom ... bis ...
- GR - Abwägung und Satzungsbeschluss	vom ... bis ...

Ausfertigerungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den
Raif Pahlow, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Der Bebauungsplan/die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung vom in Kraft.



Gemeinde Tuningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Dengenstraße Nord"

-VORENTWURF-

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A3 i.O.	Stand 12.01.2023
Bearb. La / Va	Projekt 1967	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- MDW** Dörfliches Wohngebiet - MDW (§5a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
- GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:
- GH max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (üNN)
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH (entsprechend den geplanten Grundstücken)
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15)
-Private Erholungsgärten

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen
- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze (ST), Nebenanlagen (NA), Carports (CP) und Garagen (GA)
- Offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg -
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Maßangaben in Meter
- Bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien (Bestand)
- Nutzungsschablone - Erläuterung:**

Art der baul. Nutzung	max.Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
max. Zahl der Wohneinheiten pro Grundstücksfläche	Bauweise
Firsthöhe max. in Meter Eingangfußbodenhöhe in Meter über Normal Null	

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

