

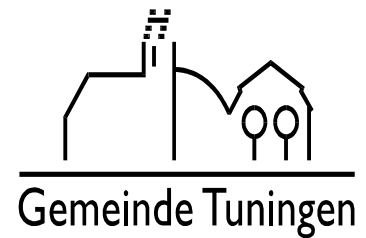
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2023-000008

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 30.03.2023

TOP: 1.2

Neubau eines Wohnhauses mit Großraumgarage, Buchenweg 10

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit Großraumgarage in dem Baugebiet „Eckritt“, Buchenweg, Flst. Nr. 6676.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eckritt“.

Lageplan und Schnitt sind beigelegt.

Es sind folgende Befreiungen beantragt:

- Dacheindeckung
Flachdächer von Garagen und Carports sind dauerhaft und flächendeckend mindestens extensiv mit einer Vegetationsschicht min. 10 cm zu begrünen.
Der Bauherr plant eine Dachterrasse auf der Flachdachgarage
- Dachformen
Zulässig sind: Satteldächer / Zeltdächer / Walmdächer / Flachdächer / Pultdächer
Der Bauherr plant ein versetztes Pultdach

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.