

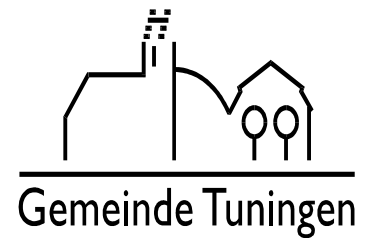
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2023-000017

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 19.10.2023

TOP: 1.2

Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE und 3 Garagen, Albstraße 8

Gäste: --

Befangen: GRin Sabine Zappe

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen in der Albstraße, Flst. Nr. 3649.

Das Bauvorhaben liegt in dem Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rübäcker 3. Änderung“.

Der Bauherr möchte ein Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen errichten. Auf den Garagen soll eine Dachterrasse entstehen.

Lageplan, Schnitte und Ansichten sind beigelegt.

Es werden folgende Befreiungen beantragt:

- § 2 Gewerbegebiet und eingeschränktes Gewerbegebiet
Ausnahmsweise zulässig sind: Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter
Geplant ist ein 3-Familienwohnhaus
- § 3 Zahl der Vollgeschosse
Die Festsetzung im Bebauungsplan legen eine Bebauung mit 2 Vollgeschossen fest.
Geplant sind 3 Vollgeschosse.
- Überschreitung des Baufensters mit dem Dachvorsprung auf Nord-West und Süd-Westseite um ca. 0,45 m

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zu.