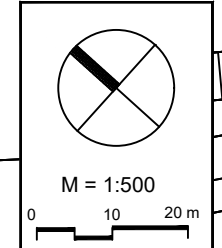


MDW-1	II
GRZ 0.6	GFZ 1.2
max. 1 WE je 250qm/Grundstücksfläche	
GH max. 10.0m	
EFH gem. Planeintrag	

MDW-2	II
GRZ 0.6	GFZ 1.2
max. 1 WE je 200qm/Grundstücksfläche	
GH max. 10.0m	
EFH gem. Planeintrag	



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- GR - Aufstellungsbeschluss	21.07.2022
- Bekanntmachung der Aufstellung	28.07.2022
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	16.03.2023
- Frühzeitige Offenlage und Behördenbeteiligung	20.03.2023
	vom 21.04.2023
	bis 28.03.2023
- Öffentliche Info-Veranstaltung	09.11.2023
- GR - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Offenlage und Behördenbeteiligung	...
	vom ...
	bis ...
- GR - Abwägung und Satzungsbeschluss	...

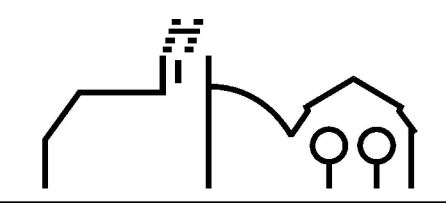
Ausfertigerungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den

Ralf Pahlow, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Der Bebauungsplan/die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung

vom in Kraft.



Gemeinde Tuningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Dengenstraße Nord"

-ENTWURF-

PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet - MDW (§5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

GFZ 1,2 Geschößflächenzahl (Höchstmaß)

Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen:

GH max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (üNN)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)

--- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH (entsprechend den geplanten Grundstücken)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15)
-Private Erholungsgärten

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

o Offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

--- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg

--- Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

o Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastende Flächen

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen

--- Umgrenzung von alllastverdächtigen Flächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen

--- Maßangaben in Meter

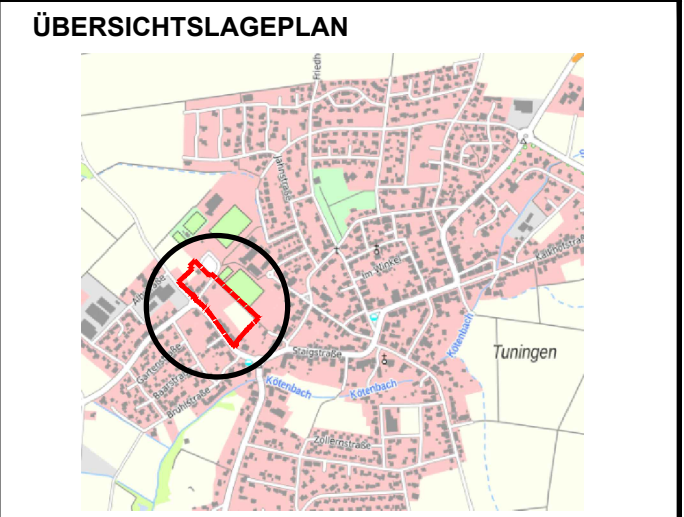
--- Bestehende Gebäude Öffentliche Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung

--- Bestehende Grundstücksgrenzen

--- Höhenlinien (Bestand)

Nutzungsschablone - Erläuterung:

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschößflächenzahl
max. Zahl der Wohneinheiten pro Grundstücksfläche	Bauweise
Firsthöhe max. in Meter Eingangsbüßbodenhöhe in Meter über Normal Null	



Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 27.10.2023
Bearb. La / Bo	Projekt 1967	

kommunalPLAN GmbH
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de