

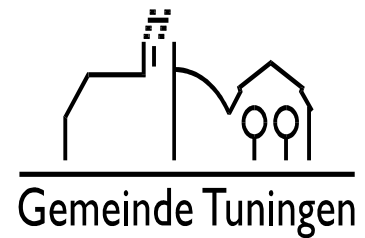
Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2024-000023

öffentlich

Az.: 022.3, 761.13

Verantwortlich: Anina Renner



Sitzung am: 15.02.2024

TOP: 12

Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Wirtschaftsleistungen in verschiedenen Objekten der Gemeinde Tuningen

Gäste: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Die Gemeinde Tuningen hat die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Wirtschaftsleistungen in verschiedenen Objekten zum 01.04.2024 neu ausgeschrieben. Der bestehende Vertrag mit der Firma Picobello Schuler wurde fristgerecht zum 31.03.2024 gekündigt. Seit der letzten Ausschreibung sind knapp 10 Jahre vergangen. Daher hat sich die Verwaltung für die Neuausschreibung der Dienstleistung entschieden.

Da es sich um eine EU-weite Ausschreibung nach § 15 VgV im offenen Verfahren handelt, wurde die Firma bebra Dienstleistung mbH aus Brandenburg als Berater und Koordinator mit der Ausschreibung beauftragt.

Zu den wesentlichen Aufgaben der Firma bebra gehörte:

- das Aufmaß der Gebäude zu nehmen
- das Leistungsverzeichnis der Ausschreibung zu erstellen
- die relevanten Ausschreibungsunterlagen zu erstellen
- die Ausschreibung zu begleiten
- Angebote zu bewerten / Nachforderungen zu stellen
- Vergabevorschlag zu unterbreiten

Es wurde zudem eine Begehung der Räumlichkeiten und eine Befragung des Personals durchgeführt.

Gleichzeitig wurde von bebra an allen von der Ausschreibung betroffenen Gebäuden das Aufmaß genommen. Das Aufmaß ist Bestandteil der Kalkulation und wurde daher vollumfänglich für alle Räumlichkeiten benötigt. Anhand der ermittelten Daten von der Verwaltung und den genommenen Aufmaßen konnten die Reinigungsart, sowie die Reinigungsintervalle festgelegt werden.

Aus diesen Angaben erfolgte dann die Erstkalkulation der Reinigungskosten, sowie die Erstellung des Leistungsverzeichnisses und der Ausschreibungsunterlagen.

Die Leistungen wurden in einem Offenen Verfahren ausgeschrieben. Der Vertrag wird für fünf Jahre ohne Option einer Verlängerung geschlossen.

Die Angebote wurden auf der Grundlage neu formulierter Leistungsbeschreibungen und konkreter Raumdaten eingeholt. Alle Dienstleister haben die gleichen Ausschreibungsunterlagen erhalten.

Für die fachliche Ausführbarkeit der angebotenen Leistungen sind allein die Bieter selbst verantwortlich.

Auf Empfehlung von bebra wurden dann insgesamt 3 Lose zur Ausschreibung gebildet:

Los 1 beinhaltet die Unterhalts-und Grundreinigung, sowie Wirtschaftsleistungen, die sich in einer engen räumlichen Nähe befinden:

- Festhalle
- Kinderkrippe
- Grundschule (Schule, Kernzeitbetreuung, Mensa)
- Kommunaler Kindergarten
- Ganztagesbetreuung
- Sporthalle

Los 2 beinhaltet die Unterhalts-und Grundreinigungen, die entweder nur als Vertretung gereinigt werden oder sich nicht in unmittelbarer räumlicher Nähe zueinander befinden:

- Bauhof
- Friedhof
- Jugendtreff Hasen
- Lebenshaus Ochsen
- Rathaus
- Teinosaal

Los 3 beinhaltet die jährliche Glas-und Jalousien Reinigung für alle Objekte.

Für die Ermittlung des wirtschaftlich günstigsten Bieters wurden für jedes Los die jährlichen Reinigungsstunden und die Preise der Angebote ausgewertet.

Dabei werden für die Lose 1 bis 2

- die Preise mit 60 Prozent und
 - die Reinigungsstunden mit 40 Prozent
- in der Gesamtnote berücksichtigt.

Für das Los 3 wird der Preis mit 100 Prozent berücksichtigt.

Nach der Angebotseröffnung am 24.01.2024 durch Frau Rieger und Frau Renner wurde die Auswertung und Nachforderung von der Beratungsfirma bebra übernommen.

Alle Angebote wurden auf Vollständigkeit und auf fehlende Angaben (z.B. fehlende Preise oder Unterschriften) geprüft.

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft. Etwaige Abweichungen wurden korrigiert und die Wertung wurde mit den korrekten Zahlen durchgeführt. Den Angeboten der Bieter wurden die geprüfte Preiszusammenstellung und die rechnerisch korrigierten Preisblätter je Los

hinzugefügt. Aufklärungen und Nachforderungen wurden nur bei den Bieterinnen vorgenommen, die nach der vorläufigen Auswertung eine Chance auf den Zuschlag hatten.

Angebotsauswertung Los 1:

Im Los 1 gaben insgesamt sieben Bieter ein Angebot ab. Aufgrund der formalen Prüfung der Angebote wurde kein Bieter von der weiteren Vergabe im Los 1 ausgeschlossen. Alle in der Bewertung verbleibenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Weiterhin wurden die Einhaltung der Mindestlöhne und Sozialabgaben sowie die Eignung aller Bieter geprüft.

Rang	Bieter	Wertungs- summe	Preisnote	Wertungs- stunden	Stunden- note	Gesamt
1	Götz Südwesten	114.393,42 €	1,443	3.987,85 h	1,815	1,592
2	Bieter 6	109.537,23 €	1,000	3.589,43 h	2,733	1,693
3	Bieter 7	126.179,30 €	2,519	4.341,71 h	1,000	1,912
4	Bieter 4	135.660,82 €	3,375	4.232,95 h	1,251	2,531
5	Bieter 1	136.434,56 €	3,456	4.188,67 h	1,352	2,614
6	Bieter 3	132.383,87 €	3,086	3.947,61 h	1,908	2,615
7	Bieter 2	149.661,26 €	4,663	4.218,50 h	1,284	3,311

Angebotsauswertung Los 2:

Im Los 2 gaben insgesamt fünf Bieter ein Angebot ab. Aufgrund der formalen Prüfung der Angebote wurde kein Bieter von der weiteren Vergabe im Los 2 ausgeschlossen. Alle in der Bewertung verbleibenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Weiterhin wurden die Einhaltung der Mindestlöhne und Sozialabgaben sowie die Eignung aller Bieter geprüft.

Rang	Bieter	Wertungs- summe	Preisnote	Wertungs- stunden	Stunden- note	Gesamt
1	Top Gebäudeservice	15.588,80 €	1,470	476,28 h	7,097	3,721
2	Bieter 2	14.889,38 €	1,000	381,62 h	7,873	3,749
3	Bieter 4	21.420,64 €	5,387	586,72 h	6,192	5,709
4	Bieter 3	31.969,66 €	12,471	755,90 h	4,806	9,405
5	Bieter 6	36.460,14 €	15,487	1.220,38 h	1,000	9,692

Angebotsauswertung Los 3:

Im Los 3 gaben insgesamt zwei Bieter ein Angebot ab. Aufgrund der formalen Prüfung der Angebote wurde kein Bieter von der weiteren Vergabe im Los 3 ausgeschlossen. Alle in der Bewertung verbleibenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Weiterhin

wurden die Einhaltung der Mindestlöhne und Sozialabgaben sowie die Eignung aller Bieter geprüft.

Rang	Bieter	Wertungs- sume
1	Gies	14.998,03 €
2	Bieter 2	16.219,97 €

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Reinigungsausschreibung an nachfolgende Anbieter zu vergeben:

Los 1: Firma Götz Gebäudemanagement Südwesten (114.393,42 € brutto)

Los 2: Firma TOP Gebäudeservice (15.588,80 € brutto)

Los 3: Firma Gies (14.998,03 € brutto)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe wie folgt:

Los 1: Firma Götz Gebäudemanagement Südwesten zum Angebotspreis von 114.393,42 € brutto.

Los 2: Firma TOP Gebäudeservice zum Angebotspreis von 15.588,80 € brutto.

Los 3: Firma Gies zum Angebotspreis von 14.998,03 € brutto.