



Flächenermittlung

Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen	16.341 m ²
Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.	2.263 m ²
Grünflächen privat/öffentlich	3.935 m ²
Gesamt	22.539 m²

GE	GH _{max} = 12,0
GRZ 0,8	a
DN 0 - 5°	

Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Max. Gebäudehöhe, Bauweise, Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- (V) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Volumenausgleich Hochwasserrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- ① 2500 qm Bauplatznummer und Grundstücksgröße

Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Kalkhof II"

Verfahrensvermerk	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	15.02.2024
- "Frühzeitige Beteiligung"	XX.XX.2024
- Gemeinderat-Entwurfstellung	XX.XX.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung	XX.XX.2024
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2024
Ausgeliefert am	
Ralf Pahlow (Bürgermeister)	
Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Tuningen, den	
Ralf Pahlow (Bürgermeister)	

Gemeinde Tuningen

Gewerbegebiet "Kalkhof II"

Bebauungsplan Projekt 05WUT20038

Stadium	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	15.02.2024	eHa	1
gezeichnet	15.02.2024	eHa	
geprüft	15.02.2024	rch	

Vorentwurf 1 : 500 00BP01LP00001

EDV: ... Autocad EP101UN2356.vp02.dwg Layout: M003_1 Plangröße: 0160*1100

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Tuningen
Auf dem Platz 1
73620 Tuningen
Telefon: 07464/9961-0
Telefax: 07464/9961-20

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Götterstraße 11
73054 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7142 3083-0
Telefax: +49 7142 3083-11
villingen@bit-ingeniure.de
www.bit-ingeniure.de
Kartografie | Gelände | Villingen-Schwenningen | Dorasschingen | Ditzingen