



**Flächenermittlung**

Gewerbeflächen einschl. private Grünflächen	GE	16.341 m <sup>2</sup>
Öffentliche Verkehrsfläche, Wege, Fläche für Elektrizität, etc.		2.263 m <sup>2</sup>
Grünflächen privat/öffentlich		3.935 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>22.539 m<sup>2</sup></b>

<b>GE</b>	GH <sub>max</sub> = 12,0
GRZ 0,8	a
DN 0 - 5°	

**Festsetzungen und Planzeichen**

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung: Max. Gebäudehöhe, Bauweise, Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Verkehrsgrün (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- (V) Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Volumenausgleich Hochwasserrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- ① 2500 qm Bauplatznummer und Grundstücksgröße

**Verfahrensvermerke B-Plan Gewerbegebiet "Kalkhof II"**

Verfahrensvermerk	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	15.02.2024
- "Frühzeitige Beteiligung"	XX.XX.2024
- Gemeinderat-Entwurfstellung	XX.XX.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung	XX.XX.2024
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.2024
Ausgeliefert am	
Ralf Pahlow (Bürgermeister)	
Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	
Tuningen, den	
Ralf Pahlow (Bürgermeister)	

**Gemeinde Tuningen**

**Gewerbegebiet "Kalkhof II"**

**Bebauungsplan** Projekt 05WUT20038

Stadium	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	15.02.2024	eHa	1
gezeichnet	15.02.2024	eHa	
geprüft	15.02.2024	rch	

**Vorentwurf** 1 : 500 00BP01LP00001

EDV: ... \Autos\EP\05WUT20038\_v02.dwg Layout: M003\_1 Plangröße: 0:8 m<sup>2</sup>

<p><b>Auftraggeber / Antragsteller:</b></p> <p>Gemeinde Tuningen Auf dem Platz 1 73620 Tuningen Telefon: 07464/9961-0 Telefax: 07464/9961-20</p>	<p><b>Planverfasser:</b></p> <p><b>BIT INGENIEURE</b> BIT Ingenieure AG Götterstraße 11 73054 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7142 3083-0 Telefax: +49 7142 3083-11 villingen@bit-ingeniure.de www.bit-ingeniure.de</p> <p>Karlsruhe   Heilbronn   Villingen-Schwenningen   Donaueschingen   Ditzingen</p>
--	--