

MDW-1	II
GRZ 0.6	GFZ 1.2
max. 1 WE je 250qm/Grundstücksfläche	
GH max. 10.0m	
EFH gem. Planeintrag	

MDW-2	II
GRZ 0.6	GFZ 1.2
max. 1 WE je 200qm/Grundstücksfläche	
GH max. 10.0m	
EFH gem. Planeintrag	

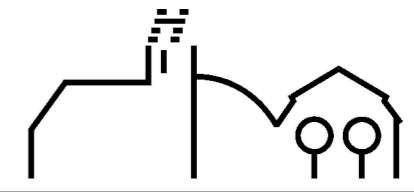
VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- GR - Aufstellungsbeschluss	21.07.2022
- Bekanntmachung der Aufstellung	28.07.2022
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	16.03.2023
- Frühzeitige Offenlage und Behördenbeteiligung	20.03.2023
	vom 21.04.2023
	bis 21.04.2023
- Öffentliche Info-Veranstaltung	28.03.2023
- GR - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss	09.11.2023
- Bekanntmachung der Offenlage	16.11.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung	24.11.2023
	vom 29.12.2023
	bis ...
- GR - Abwägung und Satzungsbeschluss	...

Ausfertigerungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den
Raif Pahlow, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Der Bebauungsplan/die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung vom in Kraft.



Gemeinde Tuningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Dengenstraße Nord"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

MDW Dörfliches Wohngebiet - MDW (§5a BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

GH max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (UNN)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)

Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH (entsprechend den geplanten Grundstücken)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15)
-Private Erholungsgärten

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg

Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastende Flächen

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen

Umgrenzung von alllastverdächtigen Flächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

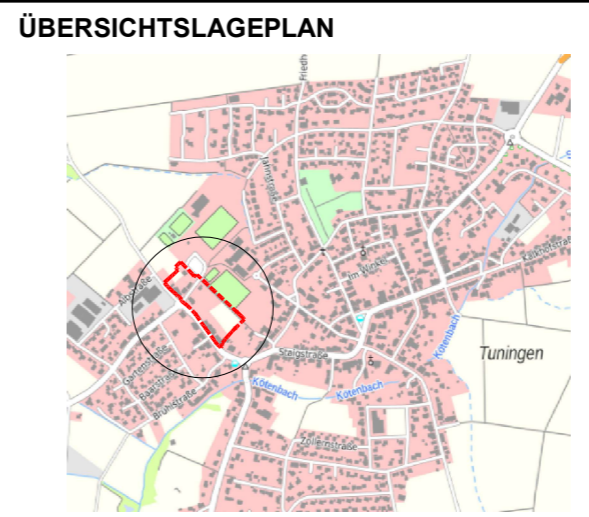
Bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung

Bestehende Grundstücksgrenzen

Höhenlinien (Bestand)

Nutzungsschablone - Erläuterung:

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
max. Zahl der Wohneinheiten pro Grundstücksfläche	Bauweise
Firsthöhe max. in Meter	Eingangsfußbodenhöhe in Meter über Normal Null



Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 28.02.2024
Bearb. La / Bo	Projekt 1967	