

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2024-000004

**öffentlich**

Az.: 023.22;632.6

Verantwortlich: Celine Rothweiler



Sitzung am: 18.04.2024

TOP: 1.1

### **Nutzungsänderung: Logistikbetrieb Umpackstation zur Auslieferung von kleineren Paketsendungen**

**Gäste:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt die folgende Nutzungsänderung: Logistikbetrieb Umpackstation zur Auslieferung von kleineren Paketsendungen, Neue Wiesen 18, Flst. 2396/11.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans 4. Kleeblatt, 2. Änderung.

Lageplan ist beigefügt.

Der Bauherr möchte das vorhandene Fabrikgebäude mit Büro und Sozialräumen sowie einer Betriebsleiterwohnung und 23 Stellplätzen zum Logistikbetrieb mit Umpackstation zur Auslieferung von kleineren Paketsendungen umbauen.

Außerdem möchte der Bauherr ein Büro, Sanitärräume und zwei getrennte Toiletten errichten.

Es liegt wird folgende Befreiung benötigt:

- Befreiung vom zeichnerischen Teil für den Standort der Fahrradstellplätze  
Die Fahrradstellplätze liegen teilweise in der nicht überbaubaren Fläche nordöstlich des Gebäudes und im Schutzstreifen entlang der Kreisstraße.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung und der benötigten Befreiung zu.